

# חוזה שכירות

שנתך ותחנתם \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_  
מקום \_\_\_\_\_  
לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: \_\_\_\_\_  
(להלן ה"משכיר")  
מצד אחד

לבין: \_\_\_\_\_  
(להלן ה"שוכר")  
מצד שני

הואיל והמשכיר הינו הבעלים של הנכס בן \_\_\_\_\_ חדרים והידוע כגש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ הנמצא  
ברחי' \_\_\_\_\_ להלן (הבית).

והואיל והמשכיר מעונין להשכיר לשוכר את הבית הנ"ל לתקופה לזמן ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן:

## לפיכך הוצהר תותנה והוסכם בין הצדדים כלדקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממנו.
  2. למען הסדר ספק מוצהר כתנאי עיקרי בהסכם זה, כי לא יחול על הבית, על השוכרים ועל השכירות בכל צורה שהיא חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תש"ל"ב - 1972.
  3. המשכירים משכירים בזה לשוכר, והשוכר שוכר בזה מהמשכירים את המושכר לתקופת שכירות החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_. (להלן תקופת השכירות)
  4. השוכר ישלם למשכירים דמי שכירות חודשיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש כולל מע"מ \_\_\_\_\_ (להלן-דמי השכירות). צמוד ל \_\_\_\_\_
  5. דמי השכירות ישולמו למשכירים אחת לחודש / אחת לשלושה חודשים / אחת לשנה מראש, כשהתשלום הראשון יבוצע תוך \_\_\_\_\_ ממועד חתימת הסכם זה.
  6. לשוכר נשמרת הזכות להאריך את תקופת השכירות למשך שנה נוספת, דהיינו, לתקופה המתחילה ביום \_\_\_\_\_ וכלה ביום \_\_\_\_\_ וזאת אם יודיע למשכירים על כך בכתב לא יאוחר מ- 45 (ארבעים וחמישה) יום לפני תום תקופת השכירות.
- התשלום לתקופה הנוספת יהיה \_\_\_\_\_ ש"ח לשנה/חודש.

7. א. המשכירים משכירים לשוכר את המושכר והשוכר שוכר מהם את המושכר למטרת ניהול וקיום גן ילדים או בייס במושכר (להלן - מטרת השכירות).
- ב. השוכר ינהל ויתפעל את הגן/בייס לפי שיקול דעתו הבלעדי וכל ההחלטות הנובעות לניהול המוסד תהינה שלו בלבד.
8. א. השוכר ישא בתשלומים ובחייבים שיווצרו בתקופת השכירות בגין השימוש במושכר ואחזקתו והכוללים תשלומים בגין מים, חשמל, גז וטלפון בלבד.
- ב. המשכיר ישא בכל שאר המיסים הממשלתיים החלים על המבנה.
- ג. כל צד מתחייב להחזיר, לאלתר, לצד האחר כל תשלום עפ"י הסכם זה, אשר חובת תשלומו מוטלת עליו ואשר שולם ע"י הצד האחר.
9. השוכרים אינם רשאים להעביר זכויותיהם לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל אדם וכן אסור להם להשכיר ו/או למסור ו/או להשאל ו/או להעביר בכל דרך שהיא את הבית או להרשות לאחרים לגור בו או להשתמש בו.
10. השוכר מתחייב שלא לשנות את המושכר, לא להוסיף, לא לגרוע ממנו, למעט שינויים הכרוכים בהתקנת מתקנים ואביזרים למטרת השכירות.
- עם תום תקופת השכירות יסיר ויסלק השוכר מתקנים ואביזרים אלו מהמושכר.
11. השוכר מתחייב להחזיר את הבית למשכירים בתום תקופת השכירות כשחוא במצב טוב ותקין למעט בלאי הנובע משימוש רגיל וסביר, וכשהוא ריק מכל אדם וחפץ של השוכר.
12. א. השוכר מתחייב לשאת בנזק למושכר, בתקופת השימוש, אשר נגרם עקב רשלנות או מחמת זדון..
- ב. המשכירים יהיו חייבים לתקן על חשבונם ותוך זמן סביר כל קלקול או נזק שנגרם בבית ושתיקונו אינו מוטל על השוכר עפ"י הסכם זה.
- אם לא יתקנו המשכירים הליקוי, הקלקול או הנזק תוך זמן סביר רשאי השוכר לתקנו ולנכות ההוצאה מדמי השכירות או לדרוש החזרה מן המשכירים.
13. אם לא יפנה השוכר את המושכר במועד, כאמור בסעיף 11 לעיל, תשלם למשכירים דמי שימוש מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל \_\_\_\_\_ עבור כל יום בו תמשיך להחזיק במושכר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
השוכר

\_\_\_\_\_  
המשכירים