

2015, " :
577,057206 :

- 1 — :
- 2 —
- 3 —
- 6 —

5²

· _____ : _____ ·
· _____ 100— " ; 25— : _____ ·
: **1993** : _____ ·
) , (_____
— — —
, , : _____ ·
) , (_____ , _____ " "

!



577,057206' , " ,
_____ +

- 2 -

.) 25— (— ,

.1

) " , (" .
." "

" " _____
) 5(

) 10(." " _____ .

_____ .
) 10(

.2

) 8(. _____ , " " _____ .
_____ . 3-1 _____ .

_____) 9(.) _____ - (

) 8(. _____ .

577,057206' , " ,
_____ +

- 3 -

_____ .3

,2008 1960

.2050

. - ,

.

.2000

.) _____ - (_____ -

) 12(

.2050-2030

.

.

) 7(

2050-2030

.

) α . ?

מתחם "השומרון" בתל אביב (אזור התחנה המרכזית הישנה) סבל בעשורים האחרונים מהיעדר פיתוח ומהידרדרות פיזית ואורבנית. המבנים במתחם רעועים ומוזנחים, ובמקום מתגוררות אוכלוסיות חלשות. בלב המתחם יש רחבה גדולה ששימשה בעבר רציפי אוטובוסים, ומבנים ישנים המשמשים כיום לצרכים מגוונים - מגורים, מוסכים, מסחר ורוכלות.

ועדת התכנון המקומית של העיר תל אביב-יפו החליטה על שיקום המתחם, והציבה יעדים אחדים בתכנון האזור:

- יצירת רצף של פעילות עסקית בין מתחם "השומרון" למרכז העסקים ההיסטורי של תל אביב-יפו.
- יצירת רצף של צירים ירוקים להולכי רגל ולרוכבי אופניים במתחם "השומרון", שישתלבו בצירים הירוקים ובשבילי האופניים ברחבי העיר.
- פיתוח מוקדי תרבות ציבוריים בלב המתחם.
- שיקום מקומות בעלי ערך היסטורי המייחדים את מתחם "השומרון".

(2014, - , 14-0006)

) 8(. — .

, " " — .

) 8(. _____

, .

) 9(. — (_____

577,057206' , " , +

- 5 -

_____ .5

")%()%()%(
1.3	2	19	
39.8	92	89	
18.2	49	69	
14.5	29	57	
37.2	57	82	'
1.7	3	21	

) (

_____ , _____ .

_____) 10(, " .

) 7(_____ .

_____ . _____ .

) 8(

577,057206' , " ,

- 6 -

_____ +

_____ .6

. -)2014(
) 5(?

' . - ,

) 10(

) 10(

_____ .7

)2006"

— — " ' .

) 8(.

, " " ' .

) 8(.

) 9(.

— — .

!