



מתחם קהילה וחינוך
שכונת שדרות בפארק

שדרות

גן ילדים

קיבוץ ניר עם

גן ילדים חד כיתתי ממוגן

שנת סיום: 2021

מזמין: מ.א. שער הנגב

אדריכלות: זרתא סטודיו

אדריכלות נוף: חלי אלול

צילום: ירדן בידר

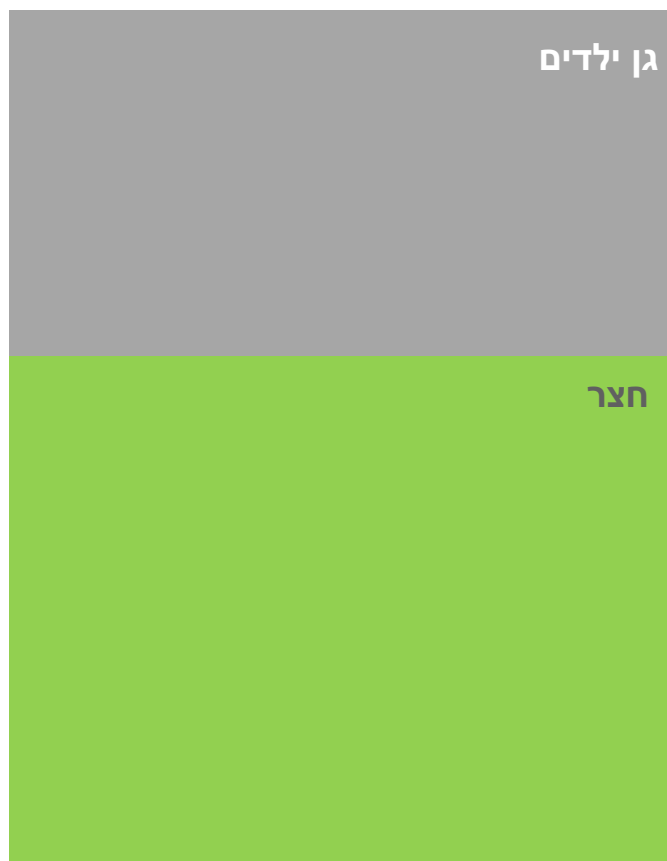
גן ילדים

קיבוץ ניר עם

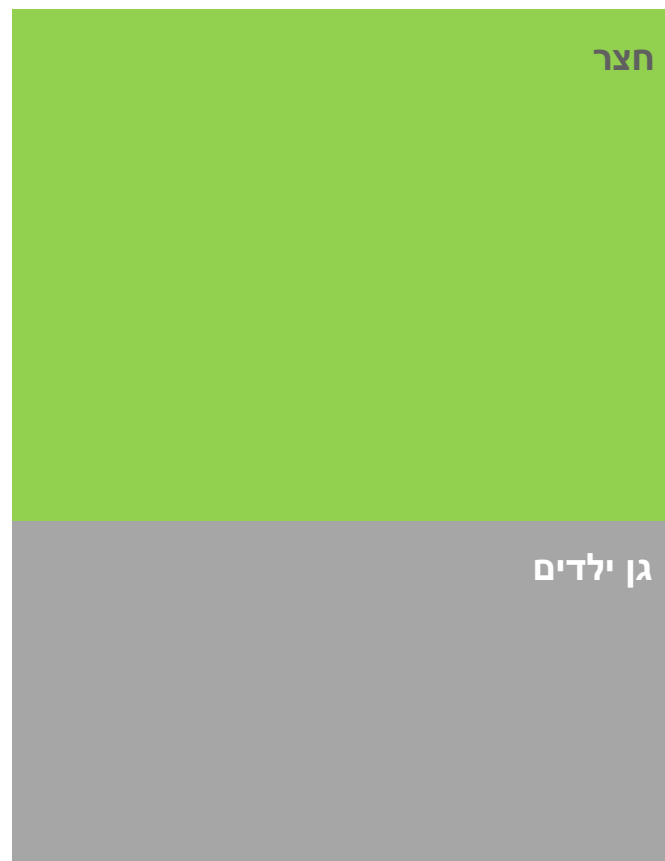


שביל כניסה לגן

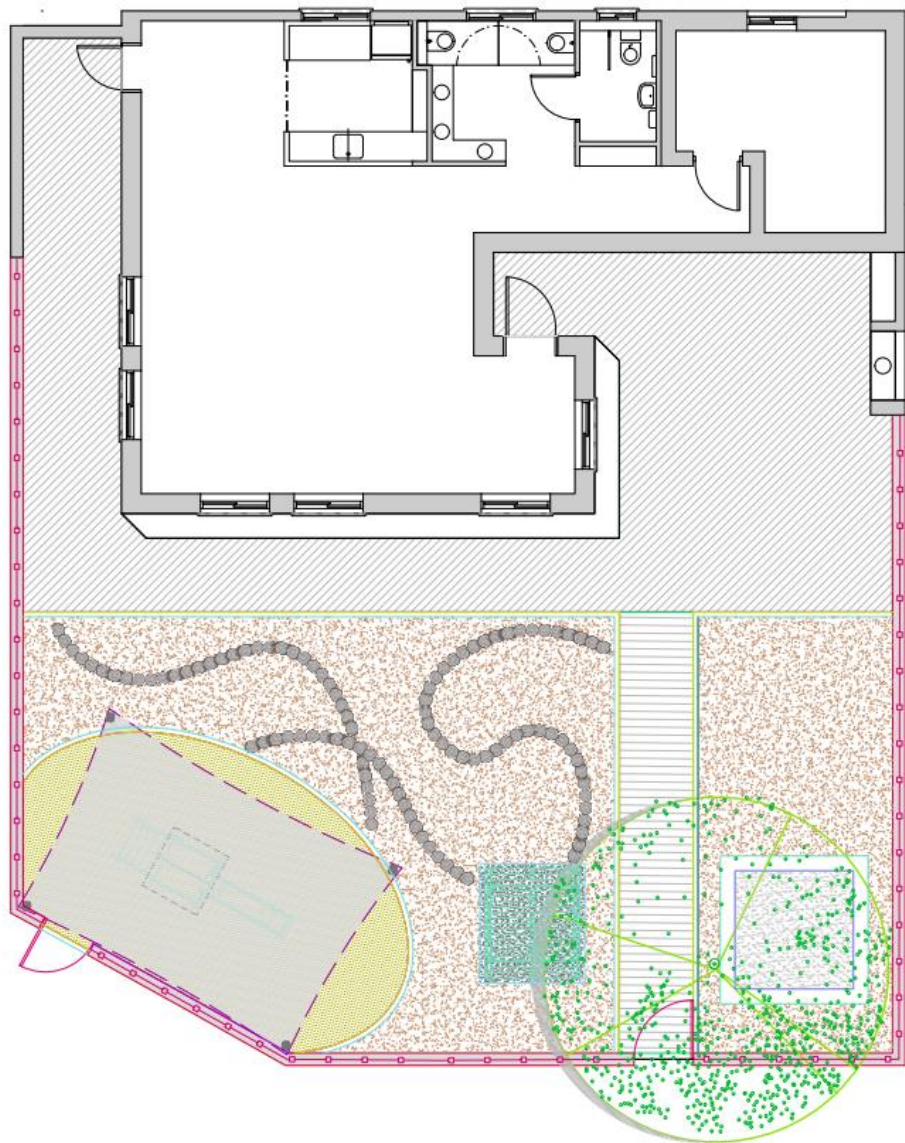
סכמה מוצעת



סכמה סטנדרטית



שינוי סכמת הכניסה הסטנדרטית לגן – מכניסה לחצר דרך הגן לכניסה לגן דרך החצר



כניסה אל מבנה הגן דרך החצר

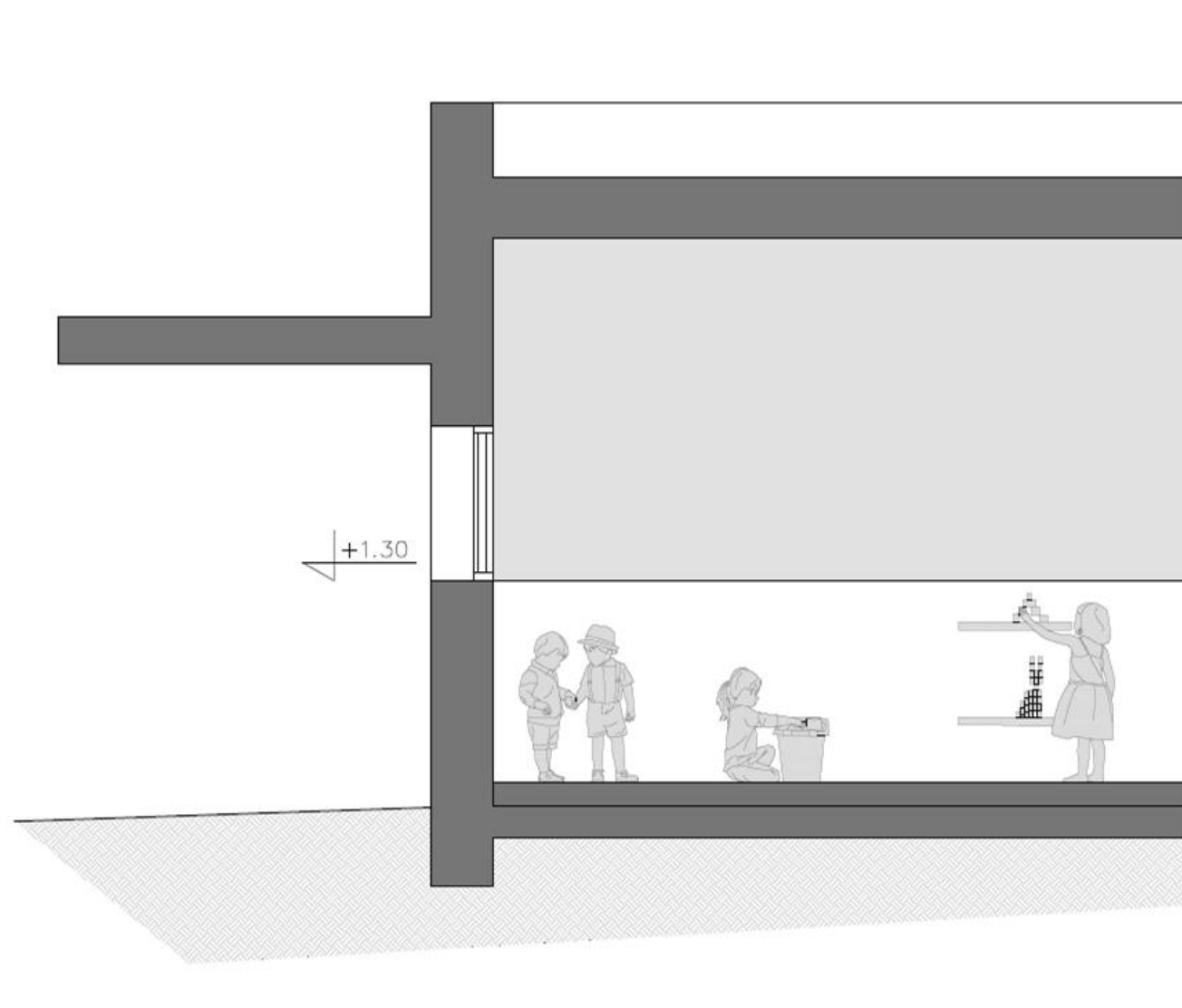


חצר פעילות



גנים ממוגנים מוגבלים בתכנון בהיבטים שונים. לדוגמא תחתית חלונות בגובה +1.30

גן ממוגן, נתיב העשרה



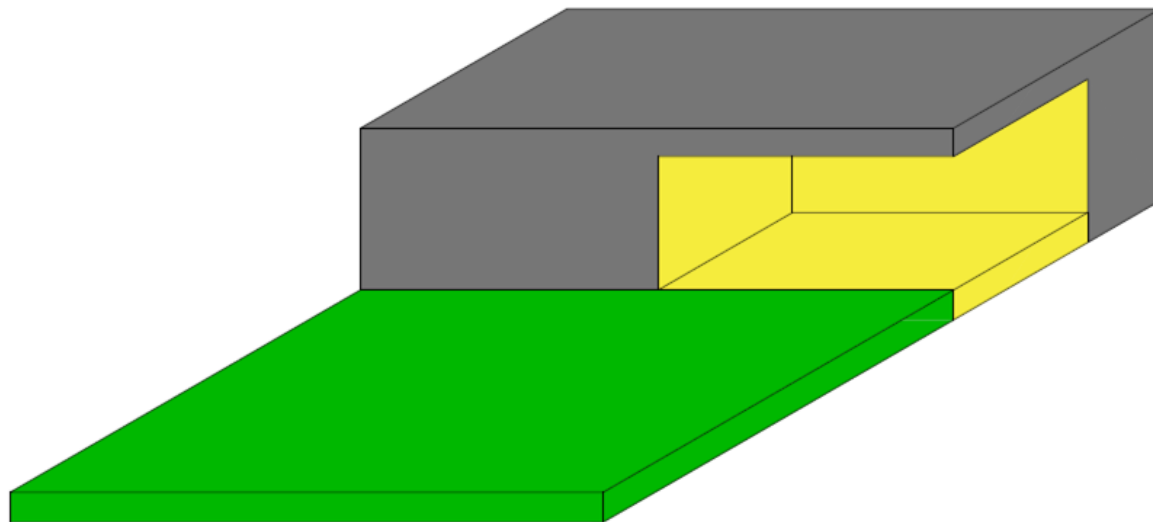
הפתחים בגן ילדים ממוגן מתחילים מעל גובה הילדים



דוגמאות מהארץ ומהעולם לפתחים נמוכים שמתאימים לגובה הילדים



סכמה בתוכנית



סכמה תלת ממדית

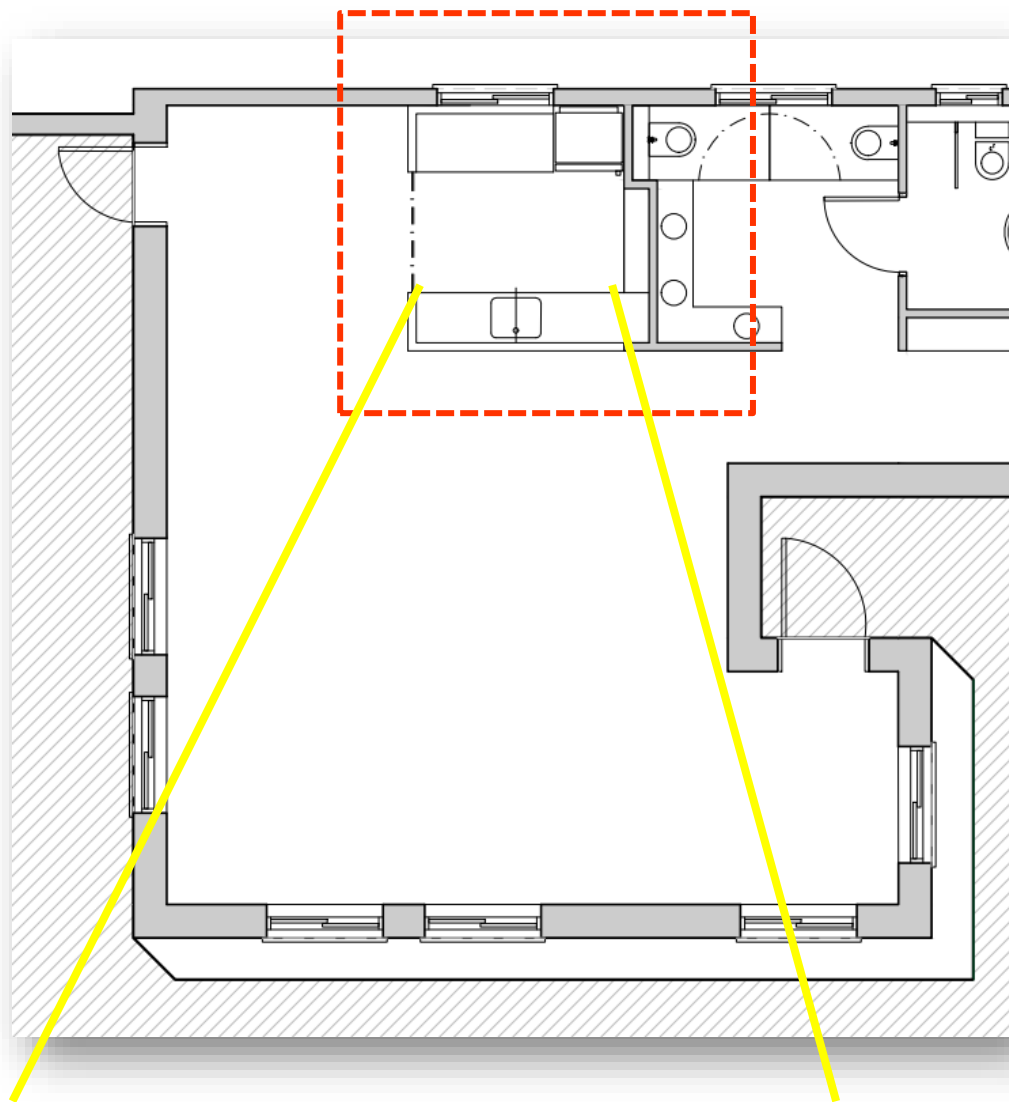
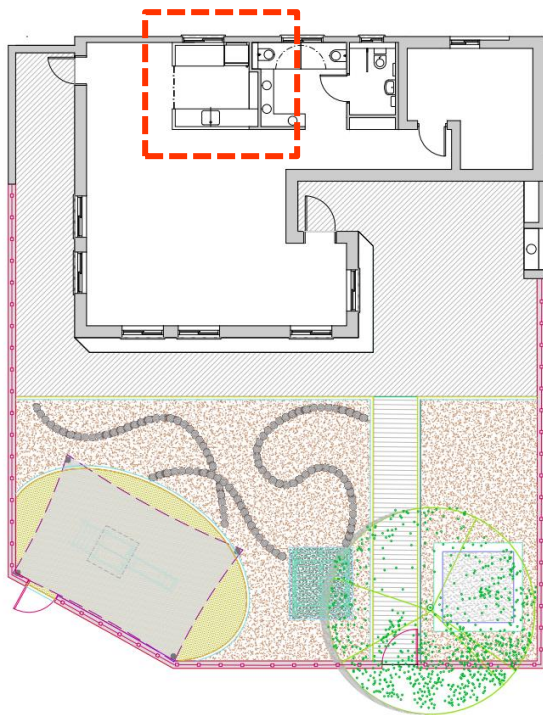
יצירת חלל מקורה ופתוח במעבר בין החצר לגן על מנת לאפשר למידה עם קשר עין לסביבה



מבט מתוך החצר המקורה



מבט על החצר המקורה



תכנון מטבח פתוח כחלק מהחלל המרכזי על מנת שאיש הצוות יהיה בקשר עין עם הגן והחצר



תכנון מטבח פתוח כחלק מהחלל המרכזי על מנת שאיש הצוות יהיה בקשר עין עם הגן והחצר



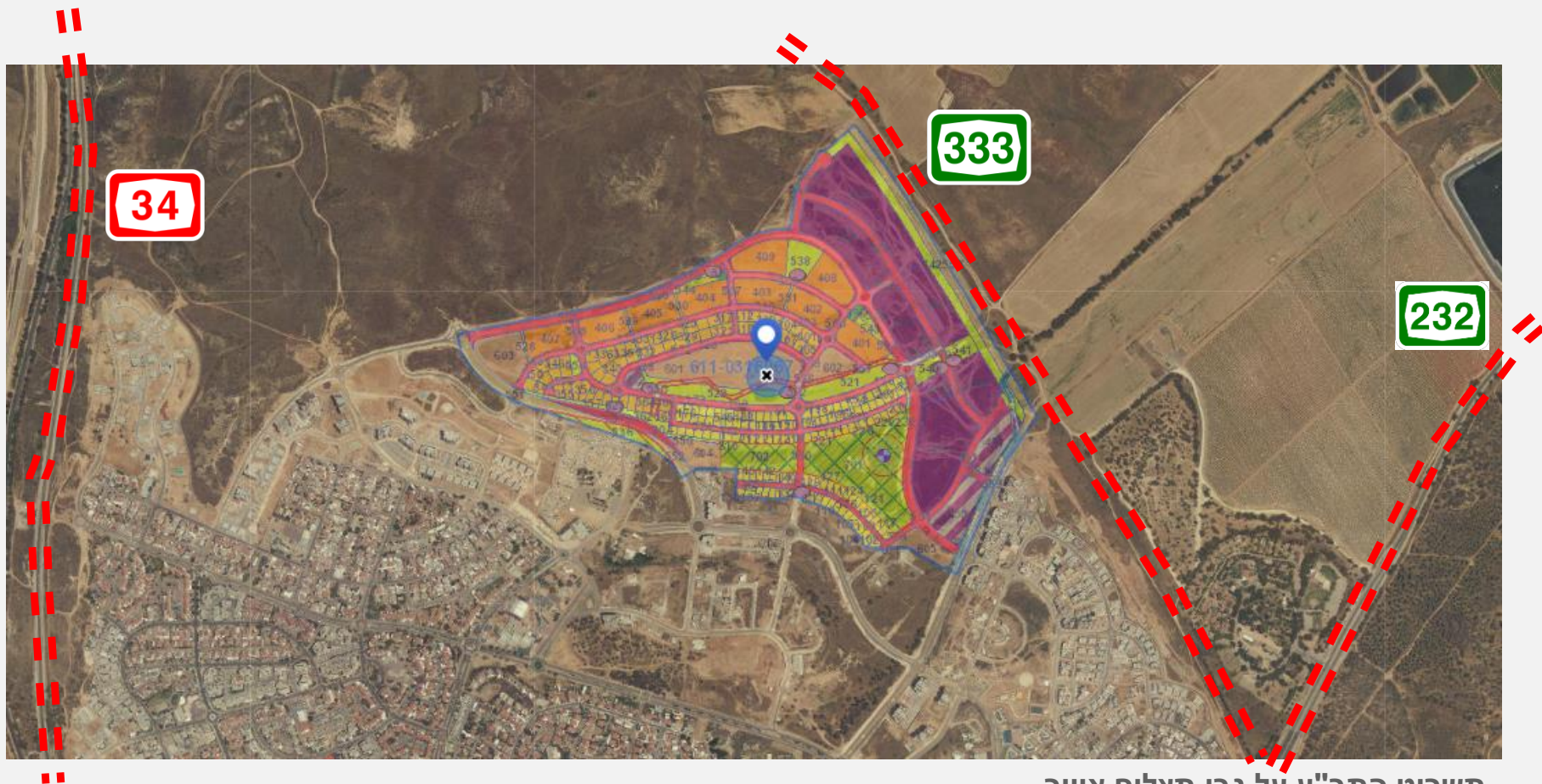
מצחיות מיגון המשמשות כמקום מקורה נוסף בין המבנה לחצר

מתחם בשטח 33 דונם
מגרש 601
שלבי תכנון ראשוני
מזמין: עיריית שדרות
אדריכלות: זרתא סטודיו
אדריכלות נוף: סטודיו תאו

מתחם קהילה וחינוך
שכונת שדרות בפארק

שדרות

1



תשריט התב"ע על גבי תצלום אוויר

התוכנית החלה על השטח המדובר - 611-0316067 השכונה הצפונית ביותר של שדרות.
בלב השכונה מיועד מגרש 601 לשטח ציבורי שמכיל פונקציות חינוכיות וקהילתיות אותו מקיפים מבני המגורים.

עירוב שימושים



אשכול גנים + מעון יום במבנה אחד + מעון יום שיקומי 2X



אשכול גנים + מרכז התפתחות הילד + טיפת חלב קהילתית



בית ספר



בית כנסת



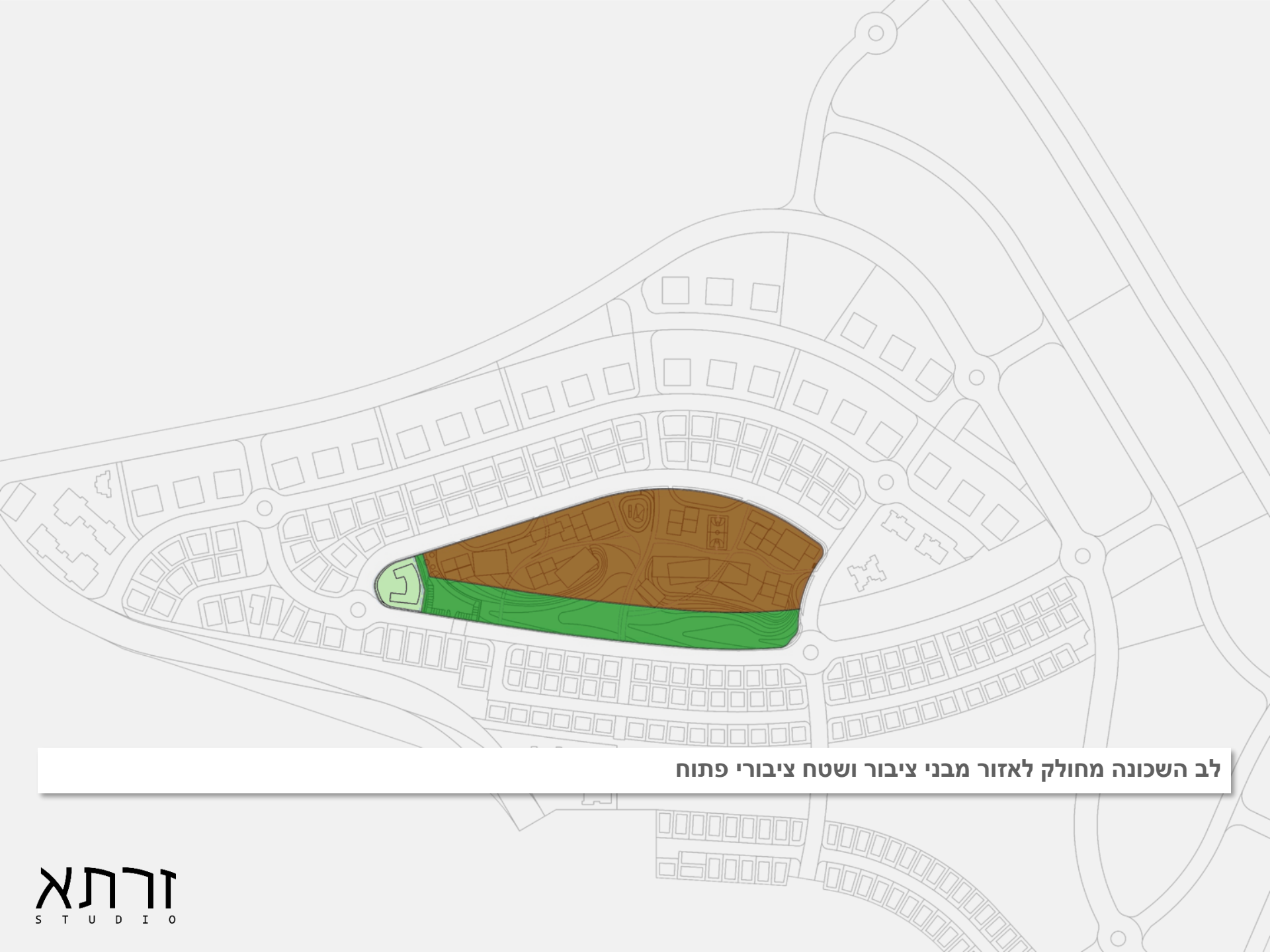
מבנה קהילתי



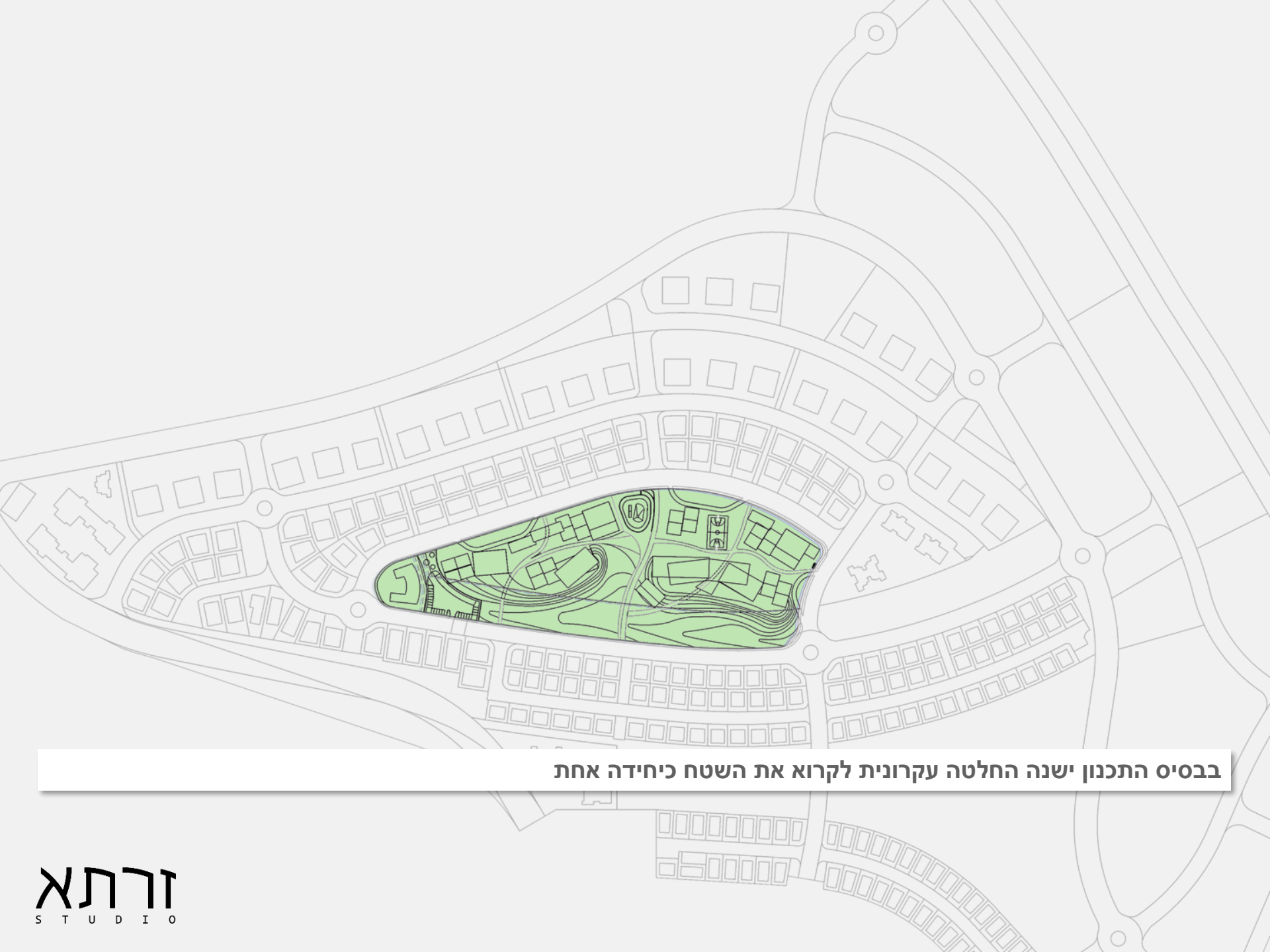
מסחר ומשרדים



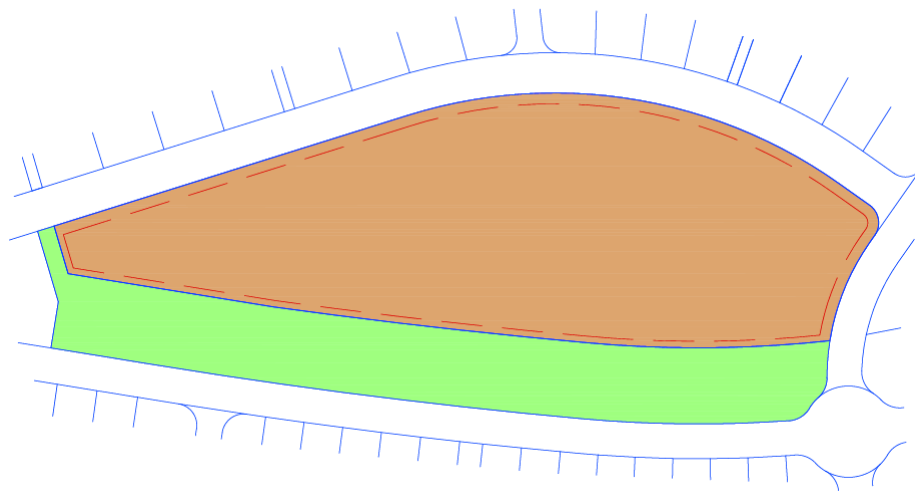
בינוי ופיתוח חוץ



לב השכונה מחולק לאזור מבני ציבור ושטח ציבורי פתוח



בבסיס התכנון ישנה החלטה עקרונית לקרוא את השטח כיחידה אחת

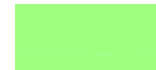


מצב קיים

שטח ציבורי

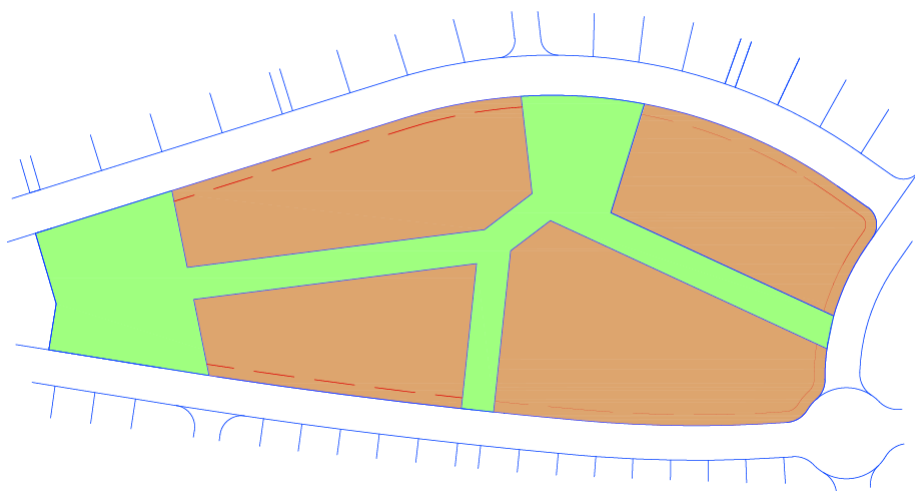


שטח ציבורי פתוח



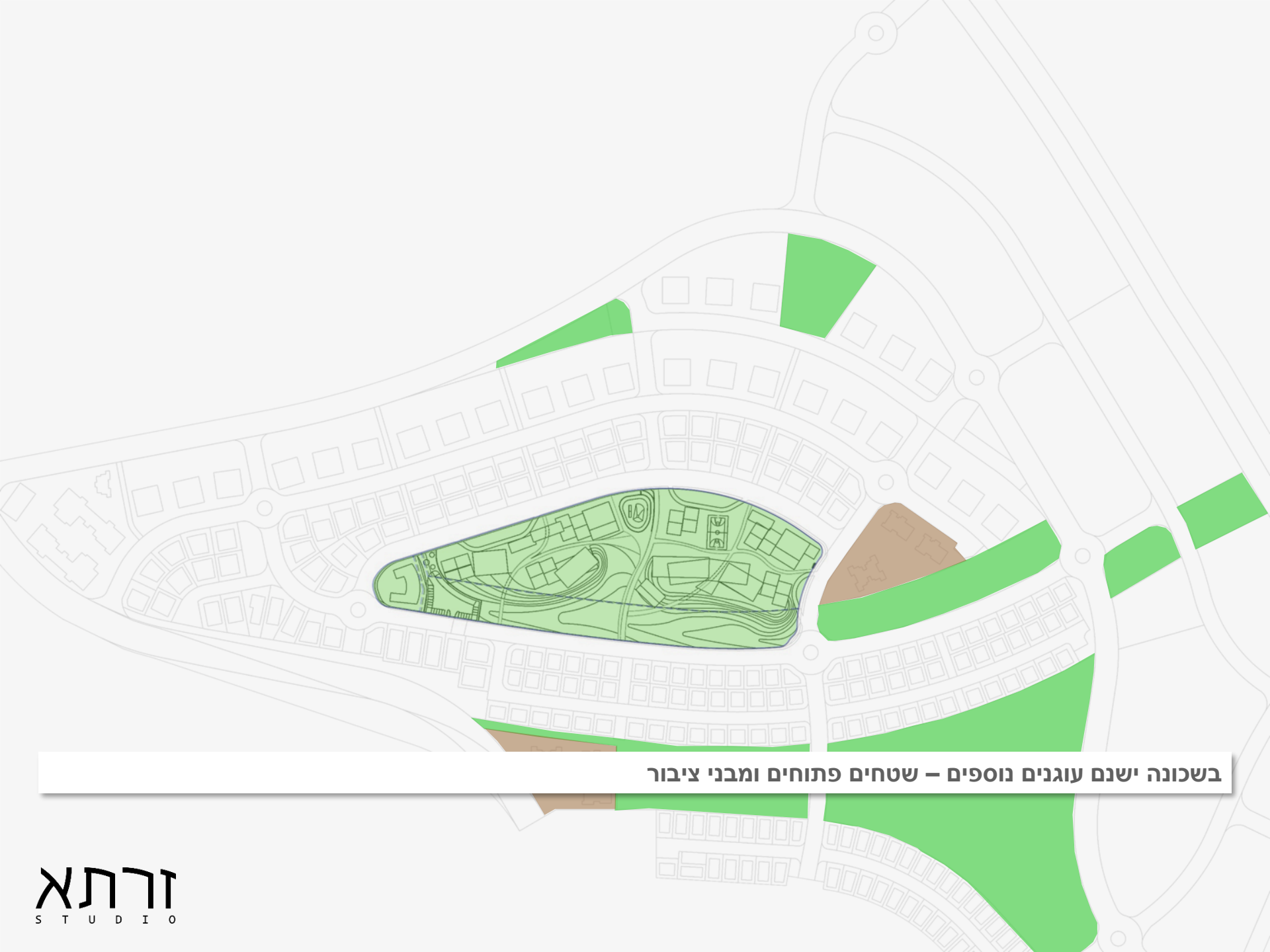
601 30.754 דונם

522 12.616 דונם

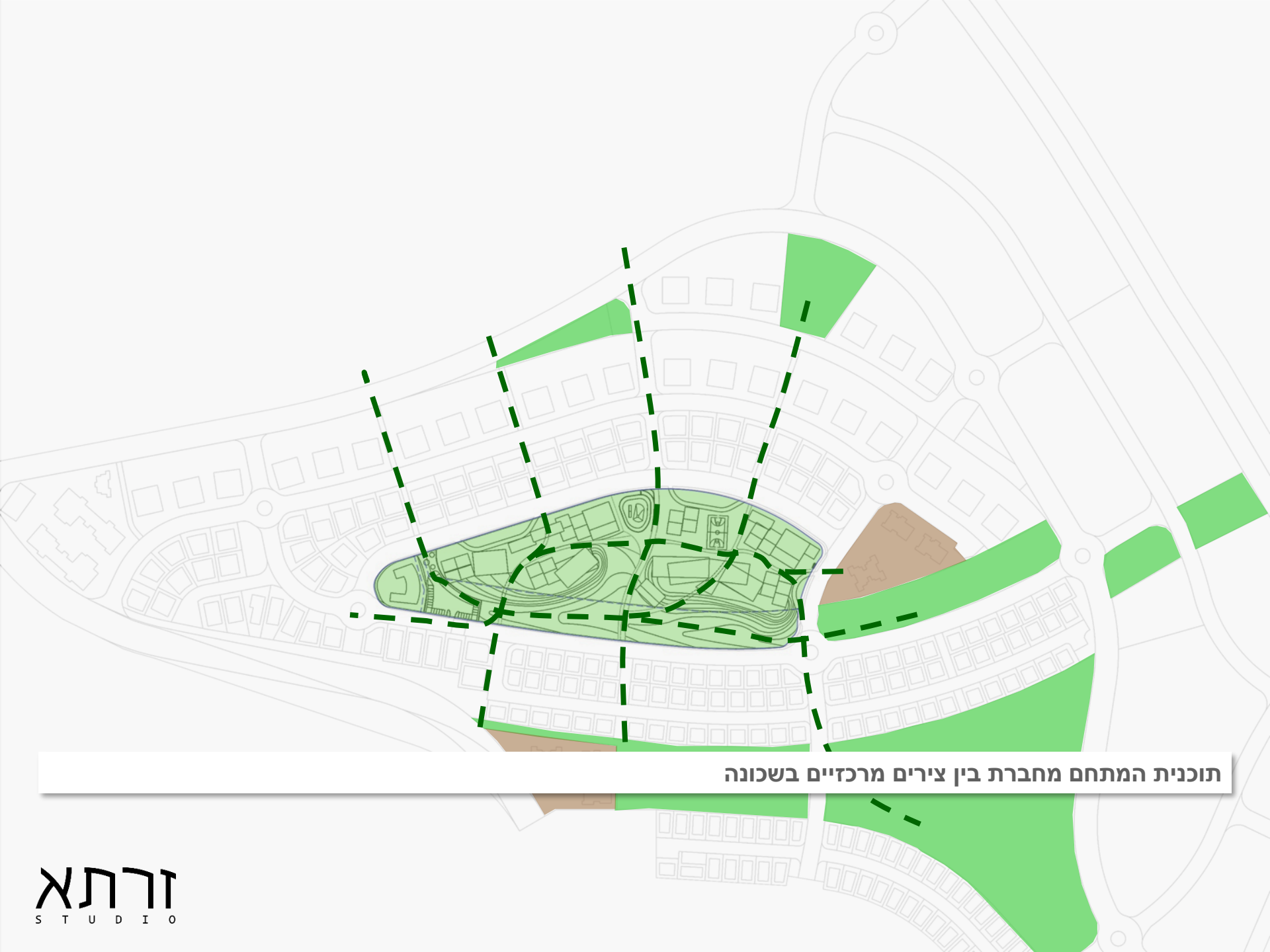


מצב מוצע

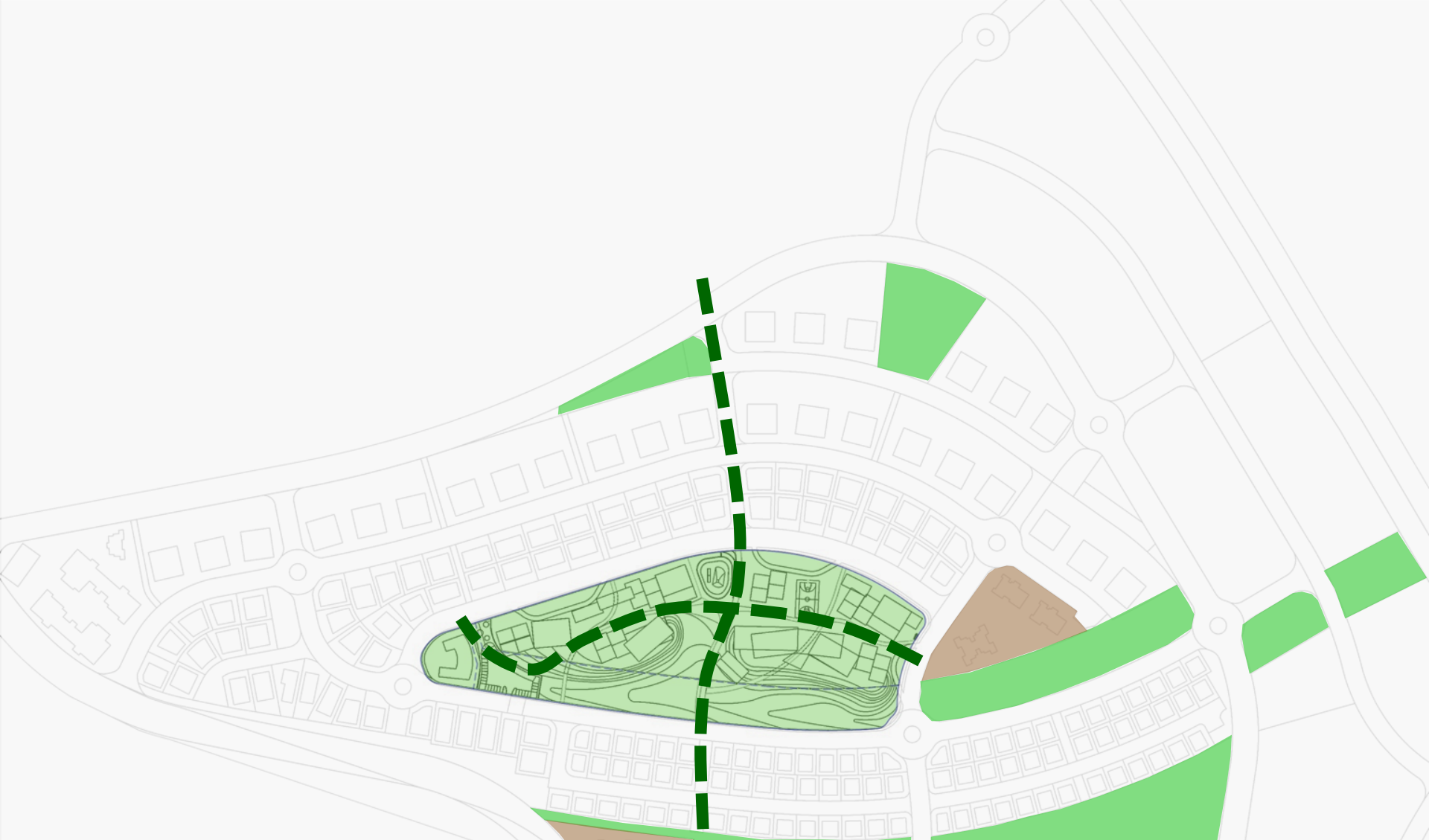
בבסיס התכנון ישנה החלטה עקרונית להתייחס לשטח כיחידה אחת



בשכונה ישנם עוגנים נוספים – שטחים פתוחים ומבני ציבור



תוכנית המתחם מחברת בין צירים מרכזיים בשכונה



קביעת צירים עיקריים במתחם –
ציר אורך – חיבור בין המתחם לשכונה
ציר רוחב – משמש כעמוד שדרה של המבנים לאורכו



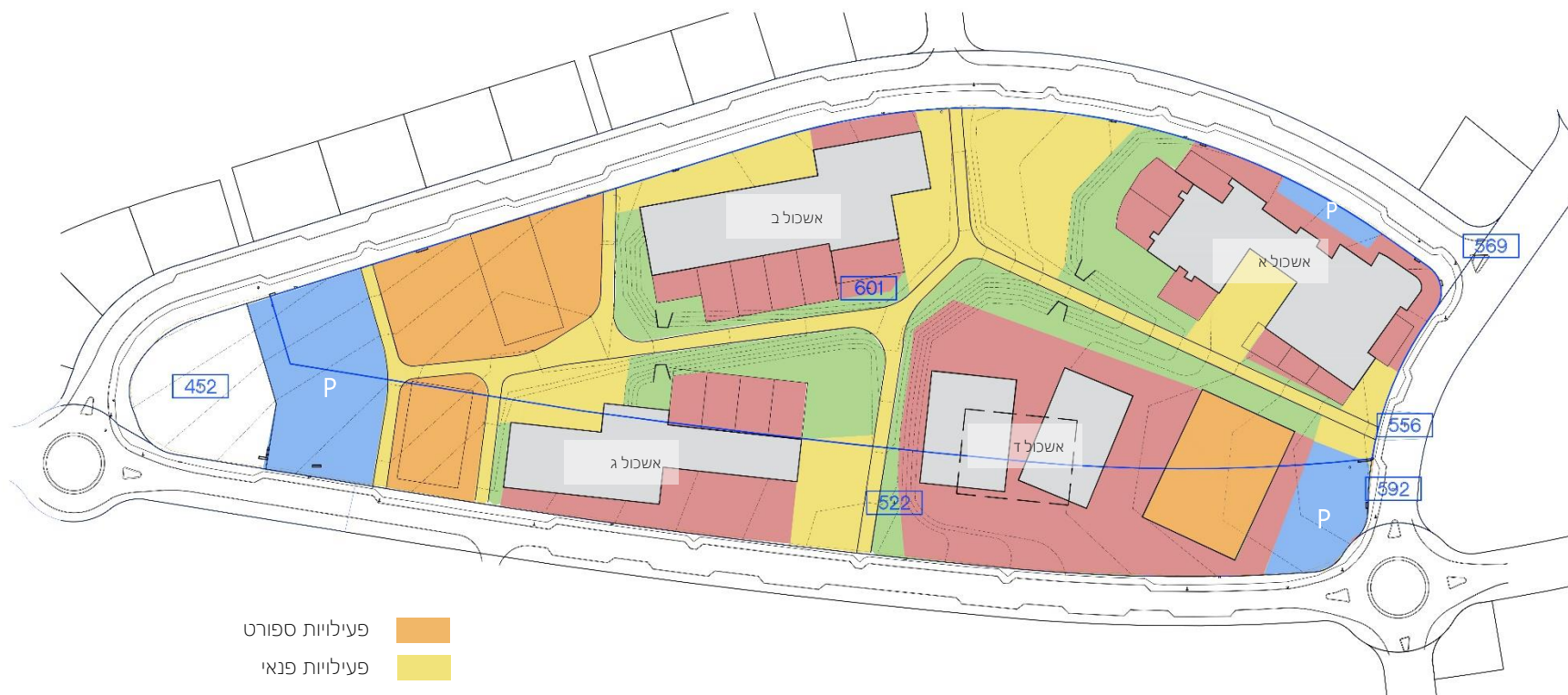
צירים עיקריים ע"ג הדמיית המתחם



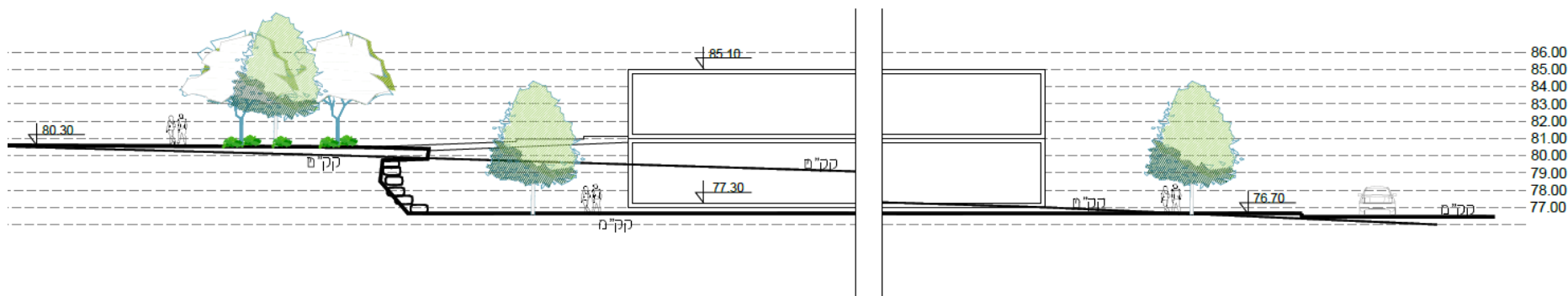
חניה בריכוזים בהיקף המתחם ונקודות הורדת נוסעים בטיחותיות.
המתחם – קמפוס ללא רכבים, מרחב בטוח עבור ילדים.



תוכנית בינוי – קומת קרקע



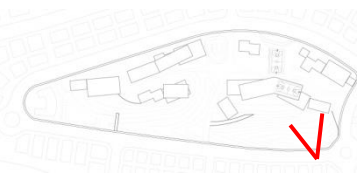
שימושים

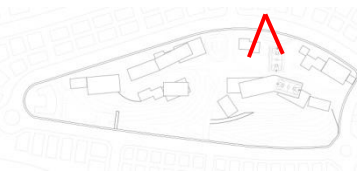


חתר עקרוני שמנצל את הפרשי הקרקע ומאפשר גישה לקומה השנייה מהפארק

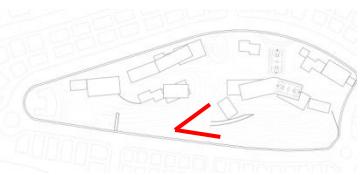


שילוב וניצול הטופוגרפיה עבור יצירת חללי חוץ לקומות השונות של המבנים.

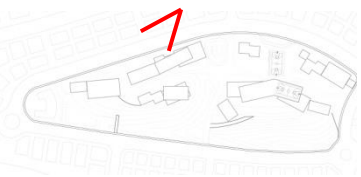




מבט על שדרת הרוחב המרכזית. השדרה מתוכננת בצורה המאפשרת פתיחה וסגירה של חללי החוץ בהתאם לצרכים. המשתנים לאורך שעות היום. זאת על מנת לאפשר עירוב שימושים וניצול מיטבי של התשתיות.



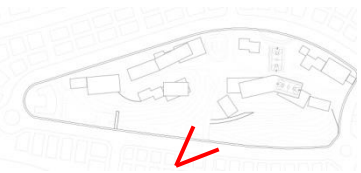
מיגון – התוכנית כוללת מעברים תת קרקעיים שמנצלים את הפרשים בטופוגרפיה ומאפשרים מיגון מידי למסה של אנשים.



מבט מכביש צפוני למבנה מסחרי.

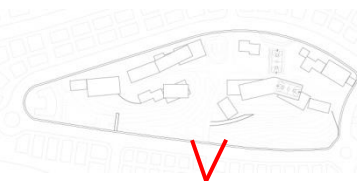


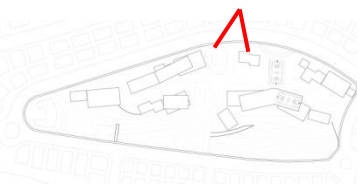
מבט לכיוון הקפיטריה. הפארק הטופוגרפי מאפשר פיתוח יער מאכל וחקלאות עירונית כמקום מפגש של הקהילה וכחוויה לימודית עבור התלמידים.





מבט לציר הליכה ראשי צפון-דרום.
ציר זה חוצה את השצ"פ ומחבר בין השבילים של השכונה הסובבת את המתחם.

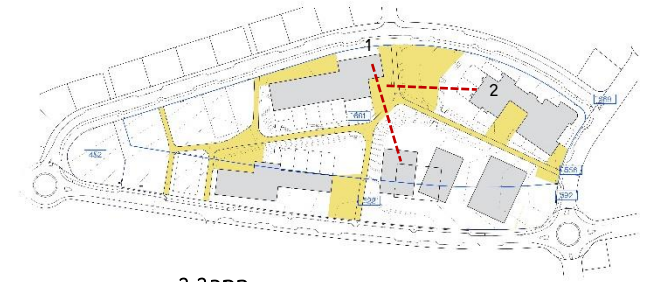
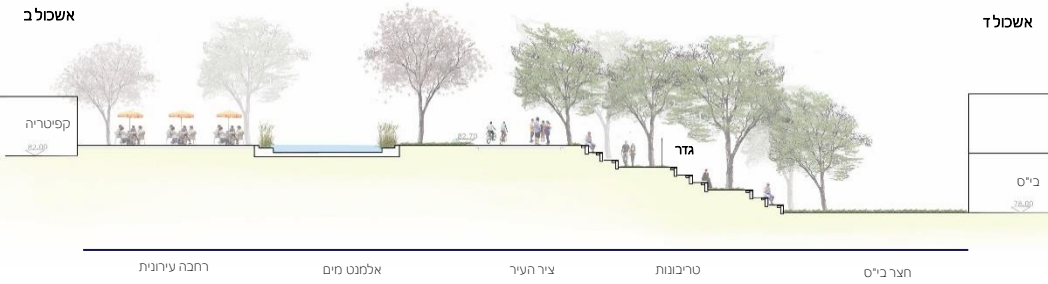




במבט מכיוון צפון לדרום על ציר הליכה ראשי. בקצה הציר ישנו סקייט-פארק וגן שעשועים שנותן עוגן והתמצאות במרחב.

חתך 1-1

אשכול



חתך 2-2

אשכול



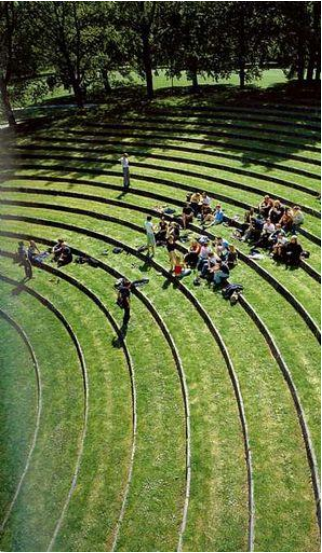
פעילויות פנאי

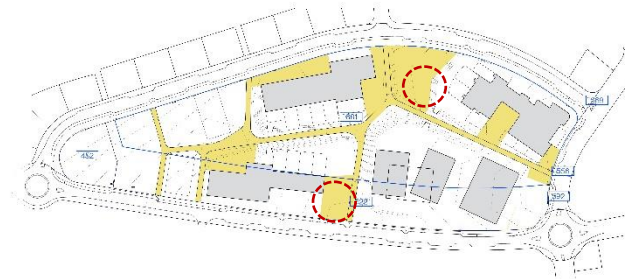
אזורי משחק והתכנסות-
מתקני משחק שמנצלים את הטופוגרפיה,
אלמנט מים משחקי, פרגולות, מדשאה,
אזור ישיבה רחב (אמפי)

ציר הטבע

אזור משחקים טופוגרפי באופי טבעי

חצר גן ילדים





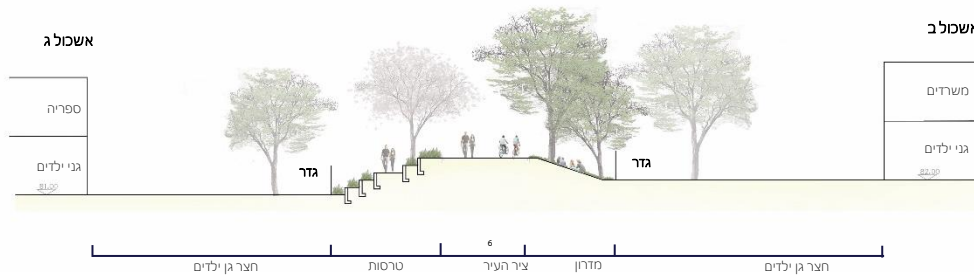
פעילויות פנאי

טבע עירוני
חורשה לימודית, פינות למידה בטבע, כיתות חוץ, משחקי
חול ומים



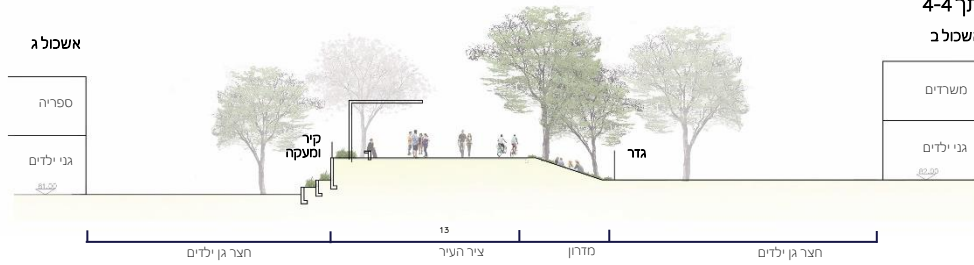
חתך 3-3

אשכול



חתך 4-4

אשכול



מדרונות פיתוח (גישור מפלים)

מדרונות:
כיתות חוץ, טרסות חקלאיות,
מעברים תת קרקעיים





אשכול א' – תוכנית בינוי, קומת קרקע

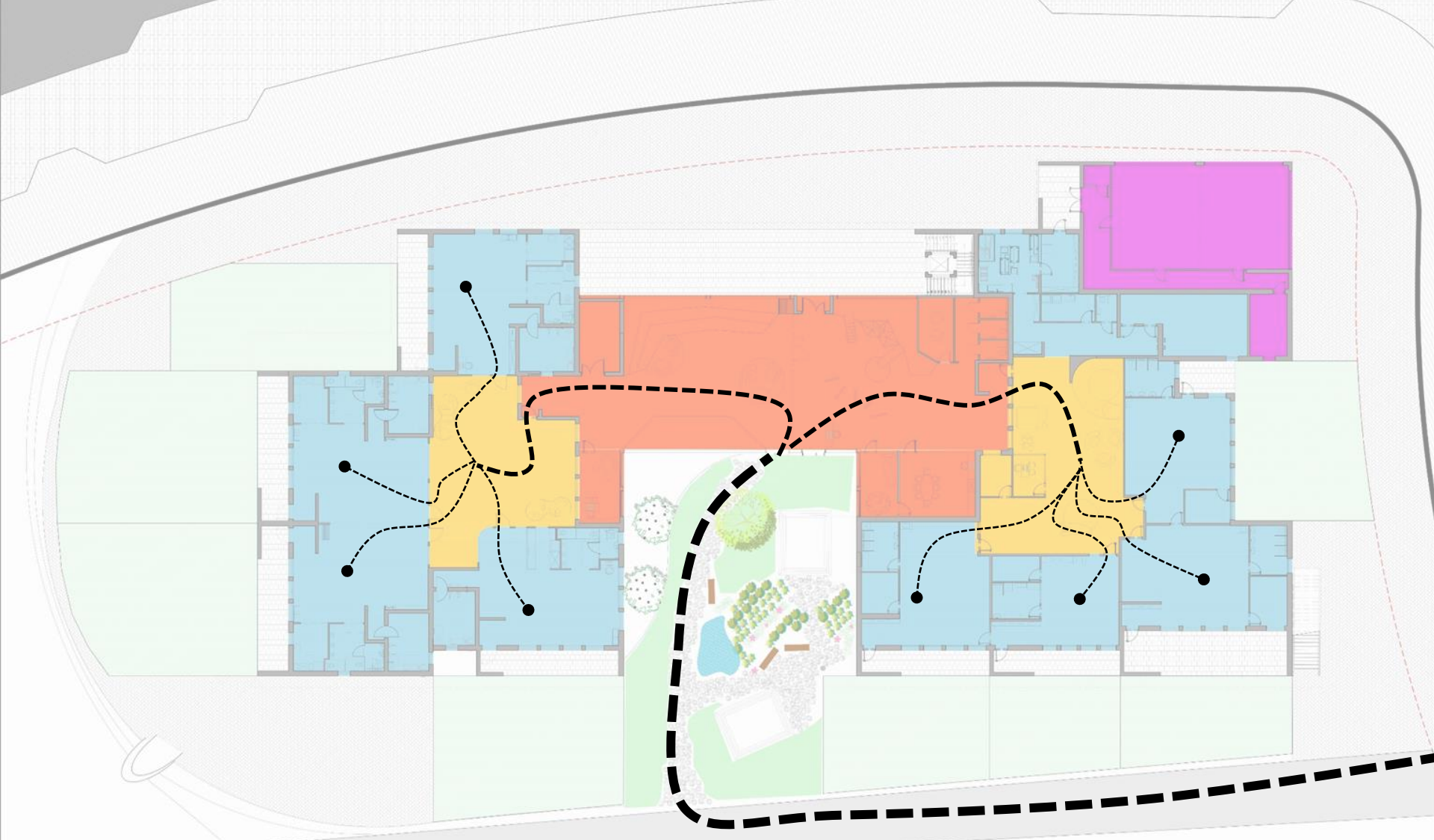




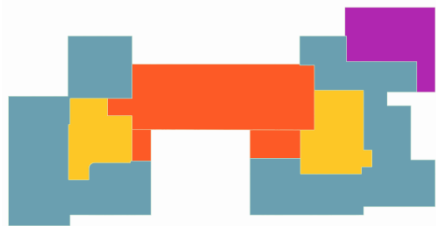
אשכול א' – קומת קרקע



תוכנית בינוי – קומת קרקע, אשכול א'



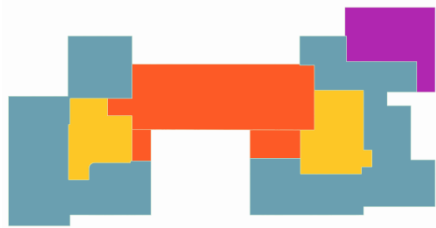
סכמת מעבר משביל ציבורי – חצר משותפת, מבואה רחבה, חלל פיצול לגנים/מעונות



חלל כניסה מרכזי

מהווה מקום מפגש לילדים לצוות ולהורים
מחבר בין כל המסגרות
מקום לארח תערוכות, אירועים, במה להופעות, פינת ספורט.

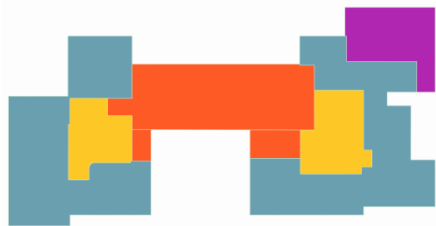




מעבר היקפי סביב החצר

מהווה חיבור פיסי למבואה למעונות / גנים
מעבר שומר על קשר עין עם החצר המרכזית.





חצר משותפת

חצר באמצע המתחם שמהווה את הלב של המקום מאפשר השקעה בפונקציות של לימוד חוץ שנותנות ערך מוסף ומאפשרות גיוון ביציאה יומיומית לחצר. מעבר לחצר המרכזית ישנם גם שטחי חוץ בפריפריה שיהיו משותפים בהם אפשר ליצור מגלשות במקומות של הפרשי הקרקע.



תודה רבה על ההקשבה