

מדינת ישראל
משרד החינוך
המינהל לפיתוח מערכות חינוך
אגף א' בינוי ותקצוב

לכבוד
גזבר הרשות המקומית

נוהל שחרור כספים לבניית מוסדות חינוך

א. כללי:

עם קבלת "הרשאה לפרסום מכרז" ממשרדנו, ואישור התכנית האדריכלית, רשאית הרשות המקומית לפרסם מכרז לבניית מוסד חינוכי, על פי חוק חובת המכרזים.

על הרשות לשלוח אלינו תוצאות מכרז, בצירוף טופס תוצאות המכרז (נספח ב').

רק לאחר קבלת "אישור לחתימת חוזה" ניתן לחתום על חוזה עם הקבלן.

ב. שלבי שחרור הכספים

1. עד 5% מההקצבה - קבלת פרוגרמה לתכנון או "הרשאה לפרסום מכרז" וחתימת חוזה עם המתכנן/ המתכננים בצירוף טופס להקדמת כספי תכנון - (נספח א').

2. עד 30% מצטבר מההקצבה - חתימת חוזה עם קבלן והתחלת העבודה (נספח ב'-ו').

3. עד 60% מצטבר מההקצבה - גמר השלד והגג (נספח ז').

4. עד 90% מצטבר מההקצבה - גמר הטיח והריצוף (נספח ח').

5. עד 95% מצטבר מההקצבה - טרום סופי עם השלמת 95% מעבודות הבנייה והפיתוח. (נספח ט').

6. עד 100% מצטבר מההקצבה - גמר כל עבודות הבנייה והפיתוח (נספח י').

ג. פרויקט הממומן ע"י מפעל הפיס:

כל הנהלים והטפסים הנ"ל חלים גם על פרויקטים הממומנים ע"י מפעל הפיס (בנוסף לטפסים הנדרשים ע"י הפיס).

ד. טפסי הדיווחים (הנספחים לנוהל) ניתן להשיג באתר האינטרנט של המינהל לפיתוח במשרד החינוך לפי הכתובת הבאה: <http://www.education.gov.il/development/binui.htm>

אופן הגשת דיווחים לתשלום תבוצע במערכת פניות שחרור כספים בכתובת המצ"ב:

<http://apps.education.gov.il/pmmnet>

בכבוד רב,

אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי ותקצוב

נספח א'

נוהל שחרור כספים טופס להקדמת כספי תכנון

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרוייקט: _____
הכתובת: _____

סמל המוסד: _____

סמל אתר: _____

בקשה להקדמת כספי תכנון

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____ בשטח _____ מ"ר.
או מענק מפעל הפיס מספר: _____
או פרוגרמה חינוכית מיום: _____

מצ"ב חוזה/ים עם המתכנן/ים, בציון סכומי התכנון.

שם המתכנן: _____ סכום החוזה (לא כולל מע"מ): _____

תאריך צפוי לגמר התכנון: _____.

נא להוציא התחייבות תקציבית להקדמת כספי תכנון, ולשחרר 5% מההרשאה הנ"ל, או 5% מעלות הבנייה של שלב אחד בפרוגרמה (לפי שטח ברוטו).

ידוע לנו שסכום זה ינוכה מהתשלום עבור השלב הראשון של הבנייה.

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית: _____ שם _____ חתימה _____ חותמת הרשות _____

מהנדס הרשות: _____ שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

גזבר הרשות: _____ שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

נוהל שחרור כספים טופס תוצאות מכרז

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרויקט: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

תוצאות מכרז

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

הרינו להודיעכם, כי קיבלנו את תוצאות המכרז.

א. מצ"ב המסמכים הבאים:

- { } היתר בנייה מהרשות המוסמכת ועל סמך הפרוגרמה העדכנית והתכנית האדריכלית שאושרו ע"י משרד החינוך, או היתר בנייה ל-0.00 (חפירה, יסודות, ורצפה ראשונה).
- { } כתב כמויות של הקבלן הזוכה.
- { } טבלת השוואה של הקבלנים שהשתתפו במכרז.
- { } פרוטוקול משיבת ועדת המכרזים או פרוטוקול ועדת שלשה בפרויקט שמבוצע על ידי משכ"ל.
- { } כתב התחייבות, חתום כנדרש (את כתב ההתחייבות קיבלנו מכם עם הרשאה לפרסום מכרז).
- { } הצהרות מתכננים (נספח ג').
- { } פירוט עלויות הבנייה ומקורות המימון (נספח ד').
- { } תב"ר ממשרד הפנים - יש לצרף לאחר סיכום עם אגף בינוי ותקצוב על היקף המסגרת התקציבית/רשות איתנה באישור משרד הפנים לא נדרשת לצרף תב"ר.

ב. להלן פירוט נתוני המכרז והבנייה:

המכרז נעשה בשיטה: [] רגילה (כתב כמויות) [] פאושלית [] תכנון וביצוע. *

שיטת הבנייה: [] רגילה (קונבנציונלית) [] מתועשת/ טרומית.

שם הקבלן הזוכה: _____
מס' קבלן רשום: _____
שם המפקח: _____
סכום ההצעה של הקבלן הזוכה: _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

{ } ההצעה הנ"ל כוללת עבודות פיתוח, בסכום של _____ ש"ח (לא כולל מע"מ).

{ } ההצעה הנ"ל אינה כוללת עבודות פיתוח.
אומדן עלות עבודות הפיתוח (עפ"י כתב כמויות מתומחר המצ"ב): _____ ש"ח
(לא כולל מע"מ).

[] סכום ההצעה/ האומדן לעבודות הפיתוח, הוא עבור: { } שלב זה בלבד של הפרויקט.

{ } עבור שלב זה ושלביו נוספים.

{ } עבודות הפיתוח כוללות מגרשי ספורט (כן/ לא).

מדד בסיסי לחודש: _____.

תקופת הביצוע (למבנה בלבד): _____ חודשים.

תקופת הביצוע (למבנה + פיתוח): _____ חודשים.

נספח ב' (עמוד 2)

ג. הצהרת מהנדס הרשות:

1. השטח המתקצב: _____ מ"ר.
2. השטח שייבנה בפועל: _____ מ"ר ברוטו.
3. שיפוע-קרקע-ממוצע של אתר הבנייה בגבולות גדר המבנה: _____.
[] מצ"ב מפה טופוגרפית מצבית מקורית (לפני הקמת המבנה), הכוללת סימון הקואורדינטות
סימון המבנה וגבולות הגדר, התואמים את התוכנית האדריכלית שאושרה ע"י משרד החינוך
(סימון הגבולות נעשה אף הוא ע"י מודד מוסמך).
4. סוג הקרקע עליו יוקם המבנה: _____.
[] מצ"ב דו"ח יועץ ביסוס.
5. גובה המקום מעל פני הים: _____ מ'.
6. הצעת הקבלן כוללת עבודות הכנה ותשתית למערכת מיזוג אויר, בכל הכיתות.
7. [] קיימת פרוגרמה מעודכנת ע"י משרד החינוך מיום _____.
8. [] קיימת תכנית אדריכלית מאושרת ע"י משרד החינוך:
מס' תכנית: _____
שטח התכנית המאושרת: _____
תאריך אישור התכנית: _____

חתימת המהנדס

שם המהנדס

* בתנאי המכרז כללנו סעיף המבהיר שכל תוספת תשלום עבור יחידות נוספות (בלתי צפויות / חריגות), שאינן כלולות בחוזה המקורי – המחיר הקובע לגביהן יהיה עפ"י מחירון מוסכם, כגון "דקל", "בנארית", או כל מחירון אחר המקובל בענף הבנייה – כולל הנחה או תוספת למחיר, כפי שיוסכם מראש בחוזה. הערות:

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל.

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית:

שם	חתימה	חתימת הרשות
שם	מס' טלפון	אי-מייל
שם	חתימה	חתימת הרשות
שם	מס' טלפון	אי-מייל
שם	חתימה	חתימת הרשות

פרוטוקול ועדת מכרזים

נספח ג'

שם הרשות המקומית: _____
הרשות: _____
חותמת _____
תאריך: _____

שם המוסד: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
מס' התחייבות תקציבית: _____
הקצבת פיס משנת: _____

מטרת המכרז: _____

שמות חברי ועדת המכרזים וציון תפקידו של כל אחד מהם (יש לכתוב באופן פרטני):

_____	_____	1.
_____	_____	2.
_____	_____	3.
_____	_____	4.
_____	_____	5.
_____	_____	6.
_____	_____	7.
_____	_____	8.

רשימת שמות הקבלנים שהגישו הצעות למכרז:

מס' סידורי	שם הקבלן	סכום ההצעה (לא כולל מע"מ)	הערות
1			
2			
3			
4			
5			
6			

שם הקבלן הזוכה: _____ מס' רישום בפנקס הקבלנים: _____
קבלן זוכה כשיר שני (אם יש): _____
הנימוק לבחירת ההצעה הזוכה: _____

ראש הרשות _____ מהנדס הרשות _____ גזבר הרשות _____ יו"ר ועדת מכרזים _____
(שם וחתימה)

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרויקט: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

הצהרות מתכננים

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

שם הקבלן הזוכה במכרז: _____
1. הצהרת יועץ הקרקע

הריני להצהיר שבמסגרת דו"ח ייעוץ הקרקע שהוכן על ידי לפרויקט זה, קיימת התייחסות לקיום תופעות גיאולוגיות הקשורות בנושא רעידות האדמה כדלקמן:

1. קרבת אתר הבנייה להעתק גיאולוגי.
2. הימצאות האתר באזור בעל פוטנציאל של גלישת מדרונות.
3. קיום פוטנציאל הגברה של תנודות הקרקע באתר.
4. חשש להתנזלות הקרקע באתר.

כמו-כן, הדו"ח שלי מכיל הנחיות להתמודדות עם הנושאים הנ"ל באם הם קיימים, לצורך זה נעזרתי/ לא נעזרתי בחוות דעת של גיאולוג (מחק את המיותר).

שם היועץ	חתימה וחותמת	תאריך
----------	--------------	-------

2. הצהרת מהנדס מתכנן השלד:

אני מצהיר כי במסגרת תכנון השלד פעלתי עפ"י דרישות ת"י 466 וכן ת"י 413 לעמידות מבנים בפני רעידות אדמה וכל תקן רלוונטי אחר הנדרש עפ"י כל דין (המעודכן האחרון).

שם המהנדס	חתימה וחותמת	תאריך
-----------	--------------	-------

3. הצהרת ממונה הבטיחות של הפרויקט
אני מצהיר כי התכניות, כפי שתוכננו ע"י המתכננים השונים, אושרו על ידי והן תואמות את הדרישות ואת תקני הבטיחות, עפ"י כל דין ועפ"י חוזר מנכ"ל סב/6 (ב).

שם הממונה	חתימה וחותמת	תאריך
-----------	--------------	-------

4. הצהרה על שטחי בנייה בפועל:
אני מצהיר, כי על-פי תוכניות העבודה, מסמכי המכרז, והצעת הקבלן המועברים בזה לאישורכם, והחתומים על ידי, ייבנה שטח של _____ מ"ר ברוטו, וכי היתר הבנייה והתכנון המפורט למכרז תואמים את התוכנית האדריכלית מס' _____ שאושרה על-ידכם, ביום _____. כמו-כן אנו נפעל לקידום ביצוע הבנייה בהתאם לתכניות הנ"ל.

אדריכל הפרויקט: _____
שם _____ חתימה וחותמת _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

5. הצהרת מהנדס הרשות:
אני מצהיר, כי התכניות, כפי שתוכננו ע"י המתכננים השונים, אושרו ע"י יועץ נגישות, והן תואמות את דרישות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965: פרק ה' 1: סידורים מיוחדים לנכים בבניינים ציבוריים, תקנות התכנון והבנייה, התש"ל - 1970: חלק ח': התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבניין.

מהנדס הרשות: _____
שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרויקט: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בקשה לשחרור תשלום עבור השלב הראשון של הבנייה

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

הרינו להודיעכם, כי קבלנו את אישורכם לחתימת חוזה עם קבלן.

א. מצ"ב:

- [] חוזה עם הקבלן מיום: _____ / _____ / _____.
- [] ערבות בנקאית של הקבלן למקדמה, בשיעור 30% מהחוזה.
או:
[] חשבונות ביצוע (מקור או העתק נאמן למקור) בשיעור 30% מהחוזה.
- [] צו התחלת עבודה, חתום ע"י מהנדס הרשות או גורם אחר שהוסמך על ידו.

ב. להלן פירוט נתוני החוזה והבנייה:

המכרז נעשה בשיטה: [] רגילה (כתב כמויות) [] פאושלית [] תכנון וביצוע. *
שיטת הבנייה [] רגילה (קונבנציונלית) [] מתועשת/ טרומית.

שם הקבלן: _____
מס' קבלן רשום: _____
שם המפקח: _____

סכום החוזה (לא כולל מע"מ) _____ ש"ח (סעיף מס' _____ בחוזה, עמוד _____).

מדד בסיסי לחודש: _____ / _____ (סעיף מס' _____ בחוזה, עמוד _____).

שטח מתוקצב: _____ מ"ר.

שטח בנייה בפועל: _____ מ"ר ברוטו.

תקופת הביצוע: _____ חודשים (סעיף מס' _____ בחוזה, עמוד _____).

נספח ו' (עמוד 2)

- תאריך התחלת עבודה בפועל: _____/_____/_____
- תאריך צפוי לגמר שלד וגג: _____/_____/_____
- תאריך צפוי לגמר טיח וריצוף: _____/_____/_____
- תאריך גמר העבודה (עפ"י החוזה): _____/_____/_____
- תאריך גמר עבודות הפיתוח: _____/_____/_____

ג. נא לשחרר את התשלום עבור השלב הראשון של הבנייה, בהתאם לנהלי משרד החינוך.

* בתנאי החוזה כללנו סעיף (מס'.....), המבהיר שכל תוספת תשלום עבור יחידות נוספות (בלתי צפויות / חריגות), שאינן כלולות בחוזה המקורי – המחיר הקובע לגביהן יהיה עפ"י מחירון מוסכם, כגון "דקל", "בנארית", או כל מחירון אחר המקובל בענף הבנייה – כולל הנחה או תוספת למחיר, כפי שיוסכם מראש בחוזה.

הערות:

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל.

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית:

שם _____ חתימה _____ חותמת הרשות _____

מהנדס הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

גזבר הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרויקט: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בקשה לשחרור תשלום עבור השלב השני של הבנייה (גמר שלד וגג)

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

א. אישור מהנדס: _____
הריני מאשר בזאת, כי ביום _____ / _____ / _____ נסתיימו עבודות השלד והגג של המבנה שבנדון.

שם המהנדס _____ חתימת המהנדס _____

ב. מצ"ב:

- [] תצלומים המעידים על גמר השלד והגג (בציון שם הרשות ושם המוסד על גב התצלומים).
- [] חשבון קבלן מצטבר (מקור או העתק נאמן למקור), מתחילת הבנייה, בסכום של _____ ₪ (כולל מע"מ), חתום, בדוק ומאושר ע"י הקבלן ומהנדס-מפקח, כולל חותמות.
- [] חשבוניות מס עבור תשלומים קודמים ששולמו לקבלן.
- [] היתר בניה בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מינהל הפיתוח.

ג. נא לשחרר את התשלום עבור השלב השני של הבנייה.

הערות: _____

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל.

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית: _____
שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ חותמת הרשות _____

מהנדס הרשות: _____
שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

גזבר הרשות: _____
שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרויקט: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בקשה לשחרור תשלום עבור השלב השלישי של הבנייה (גמר טיח וריצוף)

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

א. אישור מהנדס:

1. הריני מאשר בזאת, כי ביום _____ / _____ / _____ נסתיימו עבודות הטיח והריצוף של המבנה שבנדון.
2. השטח הנבנה בפועל הוא: _____ מ"ר ברוטו.
3. תצלומים המעידים על גמר טיח וריצוף.

שם המהנדס _____ חתימת המהנדס _____

ב. מצ"ב:

1. [] חשבון קבלן מצטבר (מקור או העתק נאמן למקור), כולל פירוט הכמויות, בסכום של _____ ש"ח (כולל מע"מ), חתום, בדוק ומאושר ע"י הקבלן ומהנדס-מפקח, כולל חותמות.
2. [] חשבוניות מס עבור תשלומים קודמים ששולמו לקבלן.
3. [] טבלת התייקרויות (עפ"י הדוגמא שקיבלנו ממשרד החינוך והתרבות- נספח י"ב).
4. [] חשבונות מצטברים מקוריים או העתק נאמן למקור של תכנון ופיקוח מאושרים, ע"י הגזבר, בסכום של _____ ש"ח, כולל מע"מ, וכן, רשימה של כל המתכננים, וסכום החשבון המצטבר האחרון של כל מתכנן - יש לעדכן במערכת מב"ת.
5. [] חוזה פיתוח (כולל כתב כמויות) על-סך _____ ש"ח (לא כולל מע"מ). בנוסף יש לצרף תוצאות מכרז, טבלת השוואות ופרוטוקול ועדת מכרזים.

נספח ח' (עמוד 2)

ג. אנו מצהירים כי הוצאתינו בפרוייקט, עד לשלב זה, מסתכמות ב: ש"ח _____

(כולל מע"מ), לפי הפרוט הבא: [] קבלן מבנה: ש"ח _____.

[] תכנון ופיקוח: ש"ח _____.

ד. אומדן הוצאה הכוללת להשלמת המבנה והפיתוח ש"ח _____.

ה. נא לשחרר את התשלום עבור השלב השלישי של הבנייה.

הערות: _____

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית:

שם _____ חתימה _____ חותמת הרשות _____

מהנדס הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

גזבר הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרויקט: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

בקשה לשחרור תשלום עבור השלב הרביעי של הבנייה (שלב טרום סופי בנייה ופיתוח)

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

א. אישור מהנדס:

1. הריני מאשר בזאת, כי ביום _____ / _____ / _____ הושלמו לפחות 95% של עבודות הבנייה והפיתוח של המבנה שבנדון.
2. השטח הנבנה בפועל הוא: _____ מ"ר ברוטו.
3. תצלומים המעידים על שלב טרום סופי.

חתימת המהנדס

שם המהנדס

ב. מצ"ב:

1. [] חשבון קבלן מצטבר (מקור או העתק נאמן למקור), כולל פירוט הכמויות, בסכום של _____ ש"ח (כולל מע"מ), חתום, בדוק ומאושר ע"י הקבלן ומהנדס-מפקח, כולל חותמות.
2. [] חשבוניות מס עבור תשלומים קודמים ששולמו לקבלן.
3. [] טבלת התייקרויות (עפ"י הדוגמא שקיבלנו ממשרד החינוך והתרבות- נספח י"ב).
4. [] חשבונות מצטברים מקוריים או העתק נאמן למקור של תכנון ופיקוח מאושרים, ע"י הגזבר, בסכום של _____ ש"ח, כולל מע"מ, וכן, רשימה של כל המתכננים, וסכום החשבון המצטבר האחרון של כל מתכנן - יש לעדכן במערכת מב"ת.
5. [] חוזה פיתוח (כולל כתב כמויות) על-סך _____ ש"ח (לא כולל מע"מ). בנוסף יש לצרף תוצאות מכרז, טבלת השוואות ופרוטוקול ועדת מכרזים.

נספח ט' (עמוד 2)

ג. אנו מצהירים כי הוצאתינו בפרויקט, עד לשלב זה, מסתכמות ב: _____ ש"ח

(כולל מע"מ), לפי הפרוט הבא: [] קבלן מבנה: _____ ש"ח.

[] תכנון ופיקוח: _____ ש"ח.

ד. אומדן הוצאה הכוללת להשלמת המבנה והפיתוח _____ ש"ח.

ה. נא לשחרר את התשלום עבור השלב הרביעי של הבנייה.

הערות: _____

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית:

שם _____ חתימה _____ חותמת הרשות _____

מהנדס הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

גזבר הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

שם הרשות המקומית: _____ תאריך: _____

לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים

שם הפרויקט: _____
הכתובת: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

**בקשה לשחרור תשלום עבור השלב החמישי והסופי של הבנייה
(גמר הבנייה והפיתוח)**

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

- א. אישור מהנדס:
1. הריני מאשר בזאת, כי ביום _____ / _____ / _____ נסתיימו עבודות הבנייה והפיתוח של המבנה שבנדון.
 2. הריני מצהיר, כי הבנייה תואמת את הדרישות ואת תקני הבטיחות, עפ"י כל דין ועפ"י חוזר מנכ"ל סב/6 (ב).
 3. אני מצהיר, כי הבנייה תואמת את דרישות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965: פרק ה' 1: סידורים מיוחדים לנכים בבניינים ציבוריים, תקנות התכנון והבנייה התש"ל - 1970: חלק ח': התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבניין.
 4. במבנה בית הספר הותקנה מערכת התרעה בפניי רעידות אדמה בהתאם למפרט המאושר ע"י וועדת ההיגוי הבין-משרדית לרעידות אדמה (המפרט מפורסם באתר אגף בינוי/נהלים וטפסים). * יש להתקין מערכת התרעה לרעידות אדמה בבתי-ספר בלבד, כולל תוספות בנייה לבתי-ספר קיימים (לא בגני ילדים).
 5. תכנית פיתוח המגרש הושלמה וכוללת מגרש ספורט ומתקני ספורט כנדרש עפ"י חוזר מנכ"ל.

חתימת המהנדס

שם המהנדס

ב. מצ"ב:

1. [] חשבון קבלן סופי מצטבר (מקור או העתק נאמן למקור), כולל פירוט הכמויות, בסכום של ש"ח _____ (כולל מע"מ), חתום, בדוק, ומאושר ע"י הקבלן ומהנדס-מפקח, כולל חותמות.
2. [] חשבון סופי מצטבר (מקור או העתק נאמן למקור) של קבלן הפיתוח בסכום של ש"ח _____ (כולל מע"מ), חתום, בדוק ומאושר, כנ"ל.
3. [] חשבוניות מס עבור תשלומים קודמים ששולמו לקבלן.
4. [] טבלת התייקרויות (עפ"י הדוגמא שקיבלנו ממשרד החינוך - נספח י"ב).
5. [] חשבוניות מצטברים של תכנון ופיקוח מאושרים ע"י הגזבר, בסכום של ש"ח _____, כולל מע"מ, וכן, רשימה של כל המתכננים וסכום החשבון המצטבר האחרון של כל מתכנן.
6. [] אישור מהנדס הרשות על קבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין עבור גמר הבנייה והפיתוח- נספח ט"ו בנוהל שחרור כספים.

נספח י' (עמוד 2)

- ג. אנו מצהירים, כי הוצאתינו בפרוייקט מסתכמות ב: _____ ש"ח
(כולל מע"מ והתייקרויות), לפי הפירוט הבא:
- [] קבלן המבנה: _____ ש"ח.
[] קבלן הפיתוח: _____ ש"ח.
[] תכנון ופיקוח: _____ ש"ח.

ההוצאות הנ"ל הינן סופיות. ידוע לנו כי לאחר ביצוע התשלומים עבור החשבונות הסופיים תיסגרנה ההתחייבויות התקציביות ולא ניתן יהיה לבצע תשלומים נוספים.

ד. תצלומים צבעוניים של המבנה והפיתוח (בציון שם הרשות והמוסד על-גב התצלומים).
* בגני ילדים תצלומים של מתקני החצר.

ה. הפרוייקט מומן ע"י המקורות הבאים:

- [] משרד החינוך.
[] מפעל הפיס.
[] מקורות אחרים: { } _____ בסכום של _____ ש"ח.
[] _____ בסכום של _____ ש"ח.

- ו. הצהרה לרכישת הצטיידות בהתאם למסגרת בהרשאה- נספח י"ד.
ז. נא לשחרר את התשלום עבור השלב הסופי של ההקצבה.

הערות:

ידוע לנו, כי אם לא נמלא את כל הסעיפים, בקשתנו לא תטופל.

בכבוד רב,

ראש הרשות המקומית:

שם _____ חתימה _____ חותמת הרשות _____

מהנדס הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

גזבר הרשות:

שם _____ חתימה _____ מס' טלפון _____ אי-מייל _____

נספח י"ב

טבלת חישוב התייקרויות ומע"מ

שם ביה"ס / גן ילדים: _____
 סמל המוסד וקוד הפרויקט: _____
 סמל אתר: _____
 גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

שם הרשות המקומית: _____
 המזמין: _____
 הקבלן: _____
 המפקח: _____
 תיאור הפרויקט: _____
 שטח ברוטו בפועל: _____

סכום חוזה מקורי (ללא מע"מ): _____
 מדד בסיסי: חודש _____ מדד _____
 תקופת ביצוע לפי חוזה: _____
 תאריך התחלת עבודה: _____
 תאריך סיום עבודה לפי חוזה: _____
 תאריך סיום עבודה לפי הארכה שאושרה: _____

1	2	3	*4	*5	6	7	8	9	*10	11	*12	*13	14	15	*16
מספר חשבון	תאריך החשבון	סכום חשבון מצטבר לעבודות לפי מחירי חוזה	סכום חלקי לחשבון חלקי	סכום הפחתה להחזר המקדמה	סכום לחישוב התייקרויות בהפחתת חלק המקדמה	חודש הביצוע	מדד הביצוע	אחוז התייקרות	סכום התייקרות	סה"כ כולל התייקרות	עבודות נוספות ללא התייקרות	סה"כ	אחוז מע"מ	סכום מע"מ	סה"כ כולל מע"מ
					4-5					6+10		11+12			13+15
מקדמה															
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
סה"כ:															

הערות:
 1. * טורים אלה יש לסכם
 2. בטור 16 יש לכלול בסכום גם את המקדמה
 3. על המפקח לחתום ולאשר את חישוב התייקרויות והריכוזים, לאחר בדיקותיו ותיקוניו.

מהנדס - מפקח: _____ שם _____ חתימה _____
 הטבלה נערכה ע"י: _____ שם _____ חתימה _____
 מספר טלפון: _____

**נוהל שחרור כספים
הצהרת אדריכל חיפוי חזיתות**

שם הרשות המקומית: _____
תאריך: _____
לכבוד
מנהל אגף א' בינוי ותקצוב
משרד החינוך
ירושלים
שם המוסד: _____
סמל המוסד: _____
סמל אתר: _____
כתובת אתר: _____

הצהרת אדריכל – ביצוע חיפוי חזיתות

הרשאה לפרסום מכרז מס' _____ / _____ / _____ בשטח _____ מ"ר.
או מענק מפעל הפיס מספר: _____

לאחר השלמת ביצוע שלב טיח וריצוף במבנה, הריני לאשר כי בפרויקט בוצע חיפוי חזיתות.
סוג החיפוי המבוצע בפועל: _____ (אבן/קשיח מתועש).
להלן התחשיב לשטח החיפוי בפועל שטח "נטו" ("נטו": לאחר ניכוי כל שטחי הפתחים):
סה"כ שטחי חזיתות של המבנה /ים מחופים: _____.
אחוז חיפוי חזיתות: _____.

מצ"ב סקיצה של המבנה/ים בצירוף חישוב שטח הפנים של כל אחת מהחזיתות.

הבהרה: לא נדרש לצרף סקיצה וחישוב שטחים במצב של חיפוי חזיתות מלא באבן/קשיח.

בכבוד רב,

האדריכל: _____ שם
_____ חתימה
_____ תאריך

מהנדס הרשות: _____ שם
_____ חתימה
_____ תאריך

תאריך: _____

**אישור מהנדס הרשות המקומית
לצורך שחרור יתרת הרשאה מס':**

אני החתום מטה _____ ת"ז _____
כתובת _____ מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד מהנדס הרשות המקומית הנ"ל ע"פ מינוי כדין שקיבלתי ביום _____ ועדיין משמש כמהנדס הרשות המקומית עד היום.
2. עפ"י הסמכויות אשר ניתנו לי לפי חוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו על פיו, הריני מצהיר בזאת כי המבנה _____ מס' מוסד משרד החינוך _____ מס' הרשאה: _____ נמסר לידי הרשות המקומית בתאריך _____ המבנה קיבל את כל האישורים הנדרשים בהתאם לחוק התכנון והבניה והתקנות ומאושר לאכלוס עפ"י הרשימה הרצ"ב:

- א. תעודת גמר (בהתאם לתקנות התכנון והבנייה)
- ב. אישור אכלוס מכיבוי אש
- ג. אישור פקע"ר
- ד. אישור בטיחות למבנה ולפיתוח
- ה. אישור יועץ בטיחות משרד החינוך – מצ"ב קישור יועצי המשרד לפי מחוזות https://meyda.education.gov.il/files/Bitachon/Contact_list_of_safety_consultants_June2024.pdf

- ו. אישור מורשה נגישות מתו"ס.
- ז. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע והתאמה להיתר הבנייה, לתוכניות שאושרו ע"י משרד החינוך ולחוזר מנכ"ל משרד החינוך.
- ח. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חב' החשמל
- ט. בדיקת מעבדה למתקנים (מתקני משחק, ספורט וכד')
- י. בדיקת מעבדה לתליית התקרה האקוסטית
- יא. הותקנה מערכת התרעה לרעידות אדמה בהתאם להנחיות וועדת ההיגוי- לא כולל גני ילדים.

לראיה באתי על החתום:

תאריך _____ שם המהנדס _____ מס' רישיון _____ חתימה _____