

מדינת ישראל
משרד החינוך
מינהל הפיתוח
אגף א' בינוי ותקצוב

נוהל הגשת שטחים לאישור כבסיס לתכנון (עדכון 18/09/2024)

דף 1-

שם תאריך הבקשה: _____ הפרויקט: _____
שם הרשות המקומית: _____ סמל מוסד: _____
שם המהנדס המתכנן: _____ סמל אתר: _____

שטחים לאישור יש להגיש, לפני תחילת העבודה, ליועץ משרד החינוך, על גבי הטבלה הבאה:

מבנה/תת מבנה (מספר + תיאור)	שנת הקמה	בעלות על המבנה (רשות/ עמותה/ אחר?)	מספר כיתות אם	שטח (מ"ר)	טרומי (כן/לא)	מס' קומות במבנה	הערות
							1
							2
							3
							4

הערות:

- לטבלה יש לצרף סקיצות (על גבי התוכנית), המראות באופן ברור את אופן חישוב השטחים (סימון המידות ופירוט ההכפלות והחיבורים) ואופן הסכימה לשטח הסופי של כל קומה בכל תת מבנה. יש להגיש תמונות ברורות של ארבע חזיתות ותמונות תקריב ספורות על מפגעי שלד, כגון בלאי מבני חריג, התפוררות בטון, סדקים מעל 2 מ"מ רוחב.
- אין לצרף שטחים של מבנים שנבנו לאחר 1980, אלא במקרים חריגים ובאישור מראש של מנהלת אגף א' לבינוי ותקצוב.
- כאסמכתא וכתנאי מחייב לבדיקת הבקשה, יש לצרף חומר הרלוונטי לאימות השטחים, לרבות: מפת התמצאות, תכניות כל קומה, וחתיים וחזיתות (חובה!) של כל תתי המבנים אשר מופיעים בבקשה. אין לצרף לבקשה שטחים של אולמות נפרדים, מקלטים נפרדים ושטחים אחרים אשר אינם מיועדים לשדרוג בשלב הנוכחי. יש לסמן תוכניות שצורפו ע"ג הנספח לטופס - רשימת אסמכתאות המצורפות לבקשה.
- יש לסמן כיתות אם ולמספרן ע"ג התוכניות. ללא סימון כיתות אם, לא יאושרו השטחים.
- השטח המוגש לחישוב יהיה נתון ע"ג תוכנית מדידה עדכנית של מודד מוסמך. באם לא קיימת מדידה שכזו, השטח המוגש לחישוב יסומן ע"ג גרמושקה קיימת בעלת מידות קריאות. בעדיפות שלישית, באם לא קיימת מדידה עדכנית (או באם המידות אינן קריאות מהגרמושקה, או שהגרמושקה לא מתאימה למציאות) יוכנו סקיצות שנמדדו באתר. הסקיצות יבדקו ויחתמו ע"י מהנדס הרשות כתנאי בסיסי לבדיקת השטחים. יש לצרף את התוכניות לבקשה.
- בכל מקרה (גם כשיש מדידה או גרמושקה קיימת קריאה) המתכנן יוודא בבית הספר את התאמת ההגשה למצב בפועל ויבדוק מספר מידות ייצוגיות.

טבלאות חסרות ו/או חישוב שטחים אשר לא יוגשו ע"פ ההנחיות הנ"ל לא ייבדקו.

בברכה,
אילנית שושני
מנהלת אגף א' בינוי
משרד החינוך

מדינת ישראל
משרד החינוך
מינהל הפיתוח
אגף א' בינוי ותקצוב

דף 2

תאריך הבקשה: _____ שם הפרויקט: _____ שם
שם הרשות המקומית: _____ סמל מוסד: _____
שם המהנדס המתכנן: _____ או/סמל אתר: _____

נספח: רשימת אסמכתאות המצורפות לבקשה

יש לסמן במשבצות המתאימות בטבלה.

חזיתות	חתיכים	תמונות ברורות	תוכנית קומה 4	תוכנית קומה 3	תוכנית קומה 2	תוכנית קומה 1	תוכנית מרתף	תת מבנה (מספר + תיאור)	
									1
									2
									3
									4

סוג התוכניות (יש לסמן במשבצת המתאימה):

תוכניות מדידה עדכניות

גרמושקה בעלת מידות קריאות

סקיצות שנמדדו באתר ע"י המתכנן ונחתמו ע"י מהנדס הרשות

גורמים ברשות הנדרשים לאשר את ההגשה.

ראש הרשות המקומית: _____ שם חתימה _____ חותמת הרשות

מהנדס הרשות: _____ שם חתימה _____ מס' טלפון _____ מספר נייד _____

גזבר הרשות: _____ שם חתימה _____ מס' טלפון _____ מספר נייד _____

* לכל הגשה יש לצרף תמונות חזיתות ברורות ותקריבים על מפגעי שלד, כמפורט בעמוד הקודם.

מדינת ישראל
משרד החינוך
מינהל הפיתוח
אגף א' בינוי ותקצוב

לשימוש משרד החינוך:

סה"כ שטח מאושר (מ"ר): _____

מס' תתי מבנים: _____

חישוב הקדמת תכנון עד 20% ממסגרת תכנון מאושרת: _____

תאריך: _____

חתימת מהנדס-יועץ:		
שם	חתימה	חותמת
_____	_____	_____
מנהל/ת אגף בינוי ותקצוב:		
שם	חתימה	חותמת
_____	_____	_____
