החוף, המצוק ורכס הכורכר

חלק שני

הערר של החברה להגנת הטבע נידחה

פרוייקט פיתוח הרסני של עיריית ת"א ברכס הכורכר , הוואדיות והמצוק בצפון מערב תל אביב

פעם....
2008

היום....

פעם....

פעם....

פעם....

פעם....

פעם....
12/14/2012

פעם....

פעם....

פעם....

פעם....

פעם....

המצוק החופי במיקטע מס' 1 הדרומי, לאחר ביצוע העבודות: המצוק נראה מגולח לכל אורכו ולכל גובהו. (למעט קטע קטן בדרום המצוק).

He
פעם....

המצוק החופי במיקטע מס' 1 הדרומי, לאחר ביצוע העבודות: המצוק נראה מגולח לכל אורכו ולכל גובהו. (למעט קטע קטן בדרום המצוק).

פעם....
מפלקס
E: n/a

היום....

עבודות עפר....

קיר שניבנה בניגוד להחלטת הולחוף והחלטת וועדת הערר

קיר שניבנה בניגוד להחלטת הולחוף והחלטת וועדת הערר

קיר שניבנה בניגוד להחלטת הולחוף והחלטת וועדת הערר

פעילות תושבים ובני נוער בשטח התכנית בסמוך למיקטע 2 לפני מספר שנים

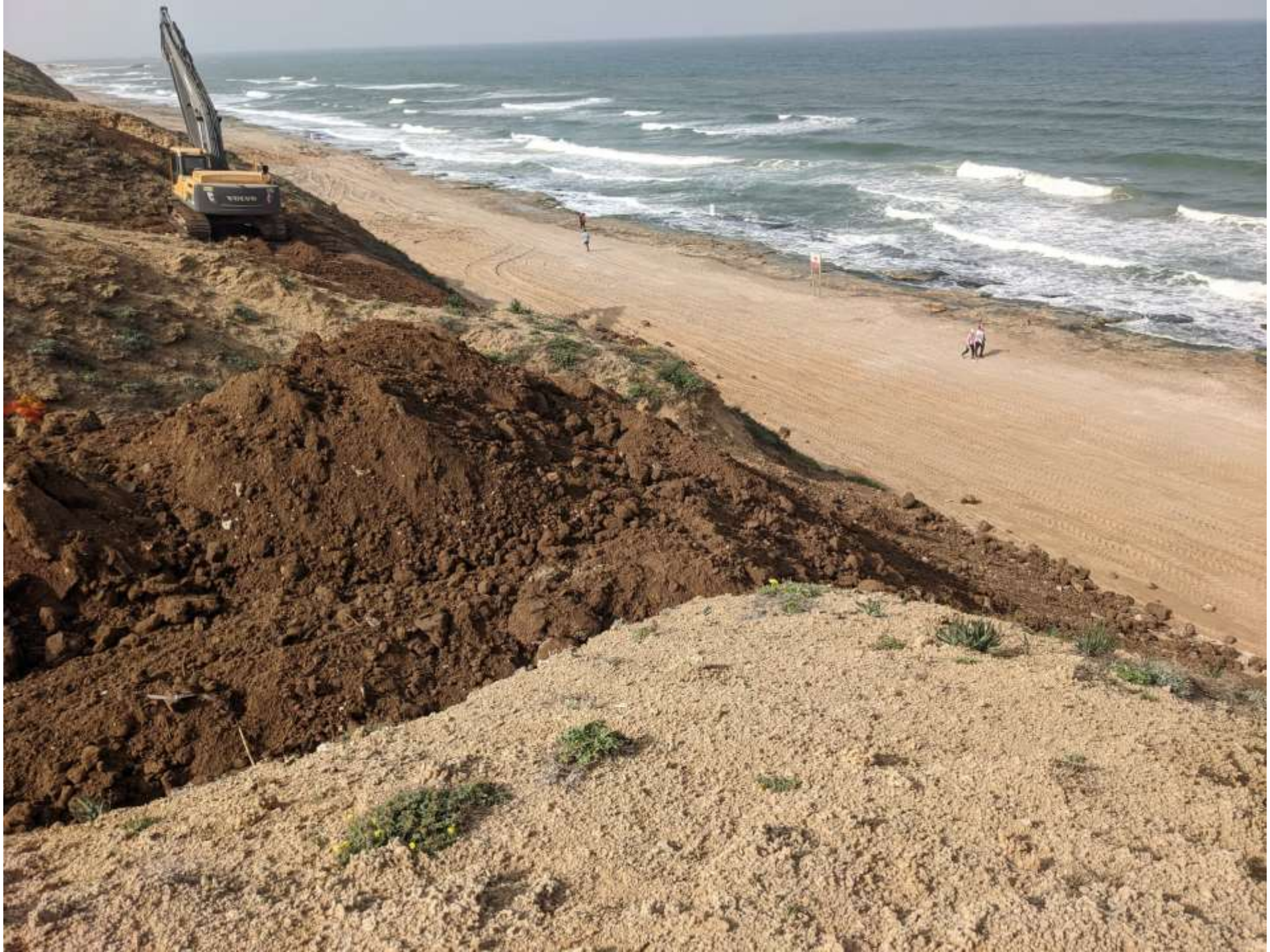
מיקטע מס' 2 מדרום לגבעת הבסיס הצבאי, בו נבנה קיר סלעים בניגוד להחלטת ולחוף ובניגוד להחלטת ועדת ערר.

בתמונות הבאות יש דוגמאות של מילוי וואדיות כורכר באדמה חומה לא מקומית, וגם בניית קיר סלעים בבסיס הוואדיות

תמונה 46 / הדמיה - ייצוב ראשוני של הקרקע בפתח הוואדיות באמצעות גלילי קוקוס ורשתות (סטודיו אורבנוף)

VOLVO

VOLVO
EC250DL



בתמונה משמאל, בגב הרכס:
שפיכת אדמה חומה לא מקומית
על שטח טבעי ופגיעה בשטחים
טבעיים ע"י עבודת כלים כבדים

בתמונה משמאל, מילוי וואדי
באדמה חומה לא מקומית
והרס השטח הטבעי

תמונה 43 /הדמיה - ייצוב ראשוני של הקרקע באמצעות גלילי קוקוס ורשתות (סטודיו אורבנוף)

112

ככה הורסים שטחי חמרה

ככה הורסים שטחי חמרה
ובונים להם קיר הגנה....

עבודות עפר.....

עבודות עפר.....

עבודות עפר.....

עבודות עפר.....

ככה דורסים והורסים
ערוץ ואדי מתון ותמים,
והורגים את הרתמים שבו,
ראו בשקופיות הבאות

הרס שיחי רותם

הרס שיחי רותם

החברה להגנת הטבע
אגף שימור סביבה וטבע

לכבוד
הרשות לאכיפה במקרקעין **28.4.22**
שלום רב,
הנדון: <u>תלונה על עבודה ובניה בלתי חוקית במצוק החופי ובבוהן המצוק, והתייחסות לעבודות בוואדיות, בעורף המצוק ובגב רכס הכורכר, בשטח תכנית תא/ 3700 בצפון מערב תל אביב</u>

<u>1.מבוא ותקציר</u>

ביקרתי לאחרונה מספר פעמים בשטח העבודות המתבצעות במצוק החופי, בבוהן המצוק, בוואדיות, בעורף המצוק ובגב רכס הכורכר, בשטח תכנית תא/3700 בצפון מערב תל אביב. לאור הסיורים והממצאים עולה חשש לחריגה מהחלטת הולחוף, החלטת ועדת הערר והאמור בהיתר הבניה. להלן נציג את הממצאים ואת התייחסות שלנו.

<u>הערה: צילום אויר עם המיקטעים השונים מופיע בעמוד 3.</u>

<u>א. במיקטע מס' 1</u>, הדרומי, בניגוד להחלטת הולחוף, בניגוד להחלטת וועדת הערר כי "קיטום המצוק יתבצע רק באזורים מסוכנים ביותר שבהם שיפוע המצוק עולה באופן ניכר על השיפוע הנחשב כבטיחותי", ובניגוד לכתוב בהיתר כי "במקטע הדרומי (מקטע 1) בנוסף – דרדור מבוקר (קיטום) מוקדים מסוכנים ברום המצוק,..." , **התמונה המתקבלת היא שהעבודות התבצעו במרבית אורכו של מיקטע מס' 1.המצוק נראה מגולח מלמעלה עד למטה. מדרון המצוק איבד את צורתו והמאפיינים שלו כמצוק כורכר חופי** (ראו פירוט ותמונות בהמשך).

<u>ב. במיקטע מס' 2</u>, בניגוד להחלטת ולחוף, בניגוד להחלטת עדת ערר ובניגוד להיתר, בבוהן המצוק נבנה קיר סלעים. <u>לתפיסתנו יש לפרק את קיר הסלעים שלאורך מיקטע מספר 2.</u> אורכו של מיקטע 2 כ- **250 מ'**.
בנוסף, במצוק/מדרון הכורכר שהוא נמוך, נעשו עבודות שפיכת אדמה והרס, בניגוד להחלטת הולחוף ובניגוד להחלטת וועדת הערר, אשר לא התירו בו כל עבודות קיטום או התערבות.

ג.<u>במיקטע מס' 4 (וייתכן שגם בחלקו הדרומי של מיקטע מס' 5)</u>, בניגוד להחלטת ולחוף, בניגוד להחלטת עדת ערר ובניגוד להיתר, בבוהן המצוק, ניבנו 10 קיטעי קיר סלעים . קירות הסלעים הללו ניבנו בפיתחי וואדיות ובחלקים משמעותיים לאורך בוהן המצוק, באורך משוער מצטבר העולה על 200 מטר. <u>לתפיסתנו יש לפרק את עשרת קיטעי קירות הסלעים שבמיקטע מס' 4 (וייתכן שגם בחלק ממיקטע מס' 5).</u>
חשוב לציין כי באופן שיטתי ערוצי הוואדיות מולאו באדמה, וניסתמו באופן מלא או חלקי. מרבית האדמה כהה ולא מקומית, ובחלקה עם פסולת בניין.

<u>סיכום אורך קירות הסלעים שניבנו:</u> ע"פ החלטת הולחוף, החלטת ועדת הערר והיתר הבניה,ניתן להקים **קיר סלעים במיקטע 1 באורך של 400 מ'.** בפועל בניגוד להחלטת הולחוף, להחלטת ועדת הערר ולהיתר הבניה, ניבנו **במיקטע מס' 2 ובמיקטע מס' 4** (וייתכן שגם במיקטע מס' 5) **קירות סלעים באורך נוסף של כ- 450 מ'**, כלומר, מתקבלת תוצאה של **יותר מהכפלת אורך קירות הסלעים בבוהן המצוק.**

שלום רב,

תלונתך התקבלה ברשות.

הנושא נמצא בבדיקה, נשוב לעדכנך בהקדם האפשרי.

במידה ויוחלט לסגור את התלונה תקבל הודעה על כך ותעמוד לך הזכות להגיש ערר.

אביגיל פלקס

ממונה פניות ציבור וחופש מידע

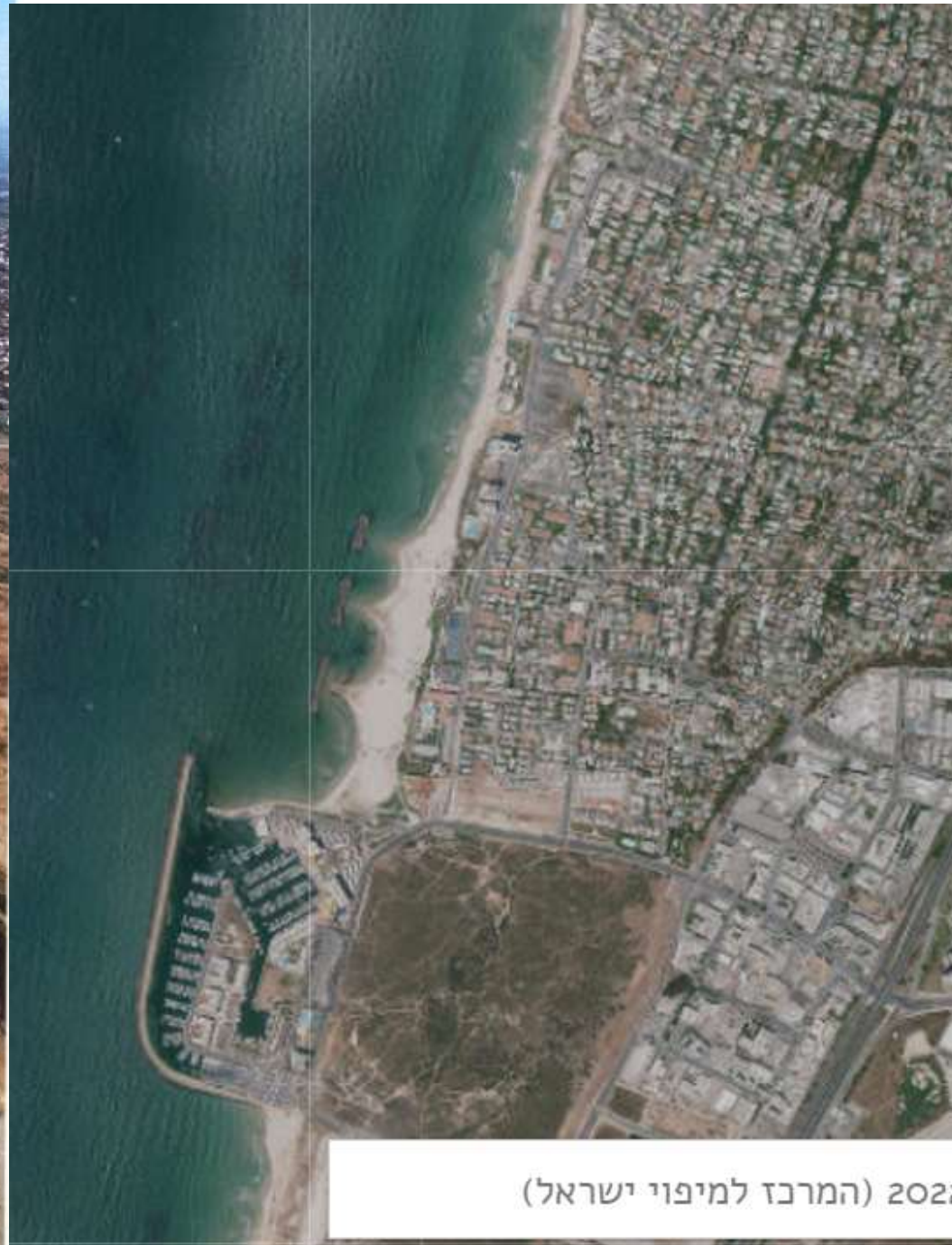
טל | 074-7752101/2 מייל | avigailp@iachifa.gov.il פקס| 072-3988499

רחוב בית הדפוס 12, ירושלים, מיקוד 9134402 | ת"ד 34588

הרשות לאכיפה במקרקעין

משרד האוצר

מרינה הרצליה



חופי
"זבולון" עד "השרון"

סוף קיץ 1989

תצלום אוויר
(מקור לא ידוע)

החוף לרגלי בית השגריר האמריקאי

(סמוך להקמת המרינה)

2.5.1991

צלם: משה מילנר

לשכת העיתונות הממשלתית

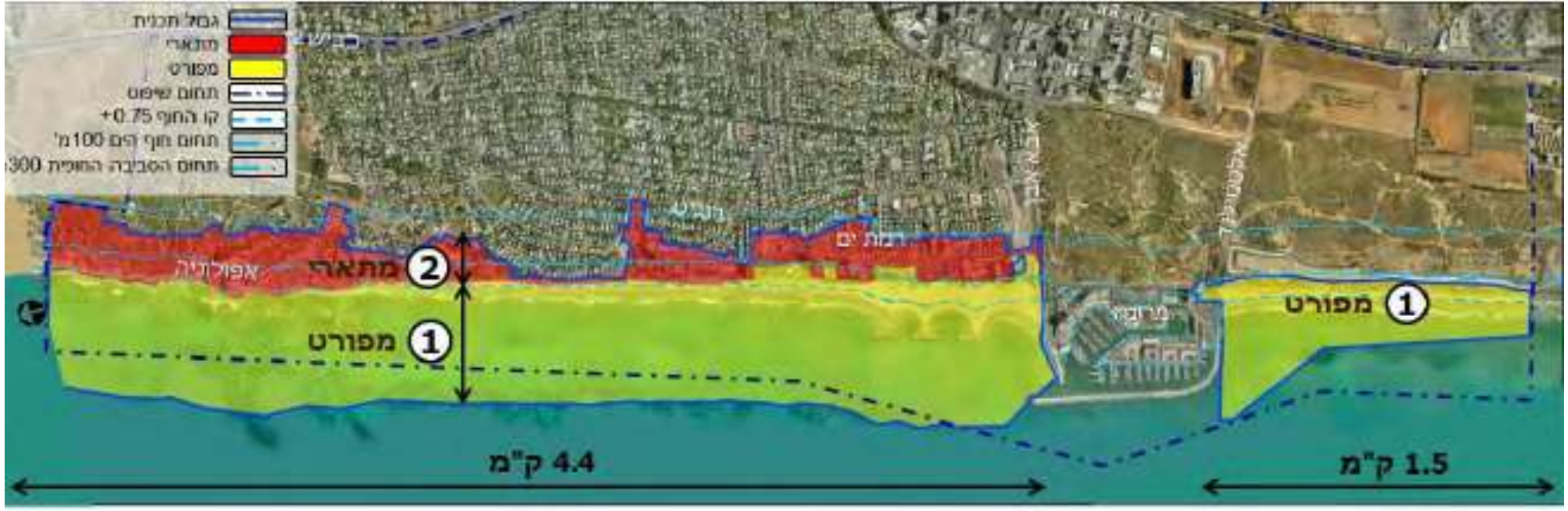
הגנת מצוקים – גידור להרחקת הציבור מאזורי הסיכון להתמוטטות המצוק

מדינת ישראל
המשרד להגנת הסביבה

ד'/שבט/תשפ"א
17 ינואר 2021

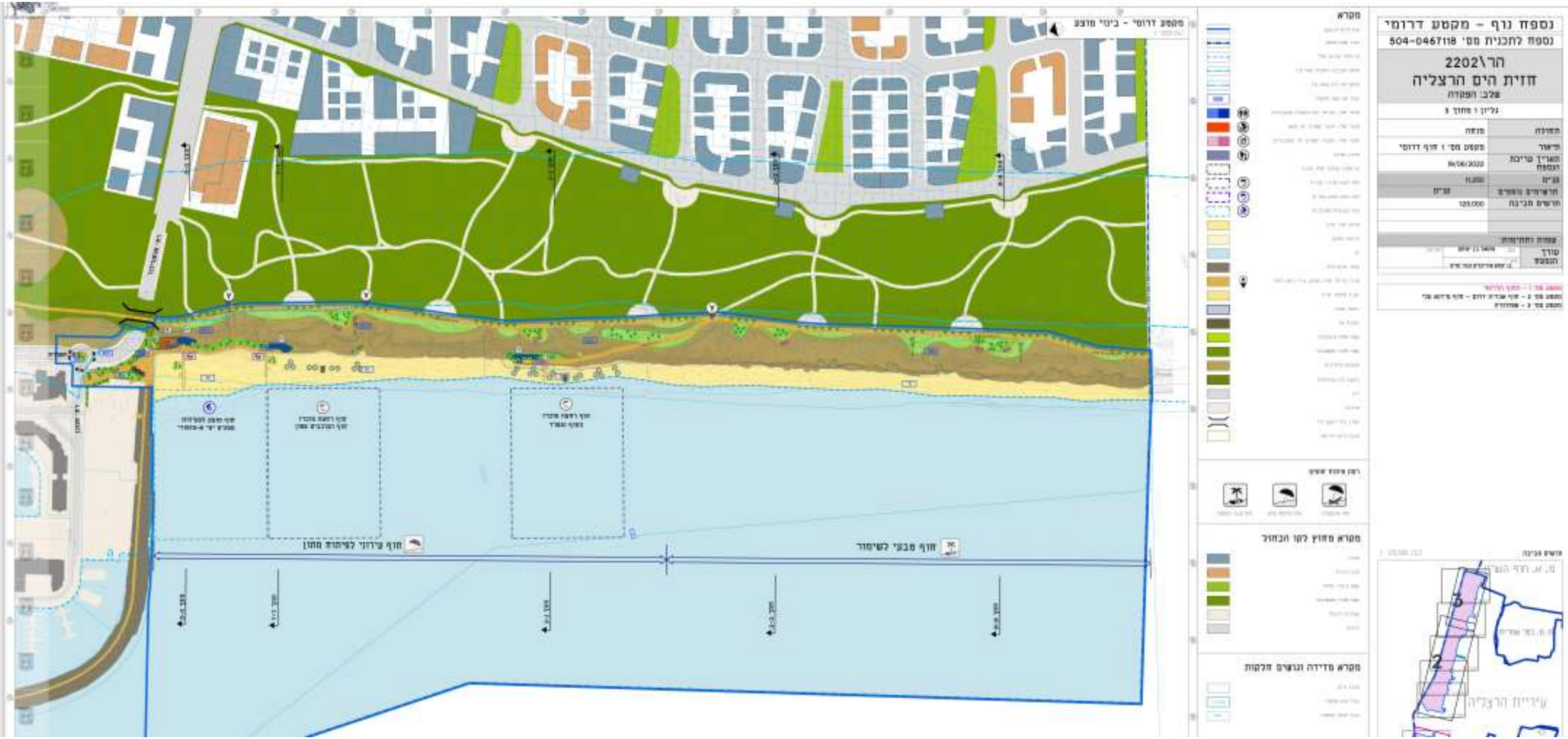
הנדון: תכנית מס' 504-0467118- חזית הים הרצליה, הר/2202
חוות דעת לתסקיר השפעה על הסביבה

התכנית שבנדון מציעה תכנון כולל לרצועת החוף ועורף החוף בתחום השיפוט של העיר הרצליה. התכנית מציעה שילוב של מגוון חופים הכוללים מוקדי פעילות לתיירות נופש ופנאי, תוך חיזוק הקשר בין העיר לים והגנה על המצוק ועל בטיחות המשתמשים בחוף.
מוצעת הרחבת החופים המרכזיים, מהשוברים הקיימים ועד לגן לאומי סידנא עלי, באמצעות מערכת של 6 שוברי גלים ודורבן והזנת חול ראשונית ממקורות חיצוניים, בהמשך ומצפון לשלושת שוברי הגלים הקיימים. רוחב החוף המוצע בחופים אלו נע בין 60 מק ל-165 מ' (פרט לחוף שמאחורי שוברי הגלים הקיימים שיתרחב לכ-210 מ' מאחורי שובר הגלים הצמוד למעגנה). בנוסף התכנית מציעה פיתוח חופי רחצה, מרכזי ספורט ימי ומוקדים לשירותי חוף המבוססים על סל הזכויות שהוקצו בתמ"א 13/ 4- סה"כ כ-6,870 מ"ר. בנוסף מוצעות טיילת תחתונה במפלס החוף וטיילת עליונה לאורך רחוב רמת ים. התכנית מחלקת את פיתוח החופים ל-3 רמות: אינטנסיבי, מתון וחופים לשימור וכוללת הצעה לסל פתרונות להגנה על המצוק ועל משתמשי החוף בהתאם לרמות אלו וכן מנגישה את החופים באמצעות חיזוק צירים קיימים וקישור בין מפלס הרחוב למפלס החוף.


גבול תכנית
מתארי
מפורט
תחום שיפוט
קו החוף 0.75+
תחום חוף הים 100מ'
תחום הסביבה הטופית 300
אפולוניה
2 מתארי
1 מפורט
1 מפורט
4.4 ק"מ
1.5 ק"מ

מקטע מרכזי - ביני מזבח
חוף לפיתוח אינטנסיבי
חוף צירוני לפיתוח מתון

מפת צפון - ביני מרצ
מרחץ מבני לצרור


נספח נוף - מקטע דרומי
נספח לתכנית מס' 504-0467118
הר\2202
חזית הים הרצליה
שלב: הפקדה
גליון 1 מתוך 3
מהדורה
מנחה
תיאור
מקטע מס' 1 חוף דרומי
תאריך עריכת הנספח
01/06/2022
קנ"מ
1:250
תרשימים נלווים
אין
תרשים מביבה
120,000
עמוד נתחים
עורך הנספח
מקטע מס' 1 – חוף הרצליה
מקטע מס' 2 – חוף שכונת דונם – חוף פרוגה מזרי
מקטע מס' 3 – אמפיתיאטרון
מקטע דרומי - ביטוי מרבי
מקרא
רשת מיתון שמש
מקרא מתוך לקו המחוור
מקרא מדידה וגבולות חלקות
מרשם מביבה
עיריית הרצליה
חוף מבני לשימור
חוף עירוני לפיתוח מתון

התמוטטויות מצוק בחוף דרום הרצליה 2019

הנדון: תכנית מס׳ 504-0467118- חזית הים הרצליה, הר/2202
דרישה חוזרת להשלמות

1. פרק א׳- תיאור המצב הקיים

נסיגת חופי הרצליה בקטע שמצפון לשובר הגלים המנותק הצפוני הקיים ועד לרגלי מבצר אפולוניה, כתוצאה מהקמת המרינה

המרינה של הרצליה נבנתה בין אוגוסט 1990 לספטמבר 1992. מחקר מורפולוגי שנערך בנושא השפעת הקמת המרינה על רוחב החופים בסביבתה מראה כי בשנת 1990 (טרם הקמת המרינה), היה רוחבם הממוצע של חופי הרצליה 40 מ׳ לפחות. לאחר הקמת המרינה ושלושת שוברי הגלים מצפון לה, החלו להתפתח שינויים מורפולוגיים משמעותיים ברוחבם וצורתם של החופים הנמצאים מדרום ומצפון למרינה.

להלן השינויים שהתפתחו בחופי הרצליה במהלך 5 שנים הראשונות לאחר הקמת המרינה:

1) קטע חוף באורך 1,000 מ׳ הנמצא בעורף שוברי הגלים המנותקים (חוף ״אכדיה״) התרחב ב-53 מ׳ בממוצע (כ-130%) (כלומר הרוחב הממוצע של רצועת החוף היבשה מעל 90 מ׳).
2) קטע חוף באורך 1,500 מ׳ הנמשך מחוף ״זבולון״ (הצמוד מצפון לשובר הגלים המנותק הצפוני) ועד חוף ״נוף ים״ (לרגלי מסגד ״סידנא עלי״), נסוגו 12-14 מ׳ בממוצע (45%-35%).
3) קטע חוף באורך 200 מ׳ הצמוד מדרום לשובר הגלים הראשי של המרינה (חוף ״הגלשנים״ כיום), התרחב 11 מ׳ בממוצע (כ-26%) בלבד.
4) קטע חוף באורך 500 מ׳, הנמצא במרחק 500-1,000 מ׳ מדרום לשובר הגלים הראשי של המרינה (מהחוף ״הנפרד״ כיום, לכיוון חוף ״הצוק״ בת״א), נסוג 17.5 מ׳ בממוצע (כ-39%).

מאז 1997 (5 שנים לאחר סיום הקמת המרינה) חלפו 23 שנה. במהלך תקופה ארוכה זו החופים המשתרעים מצפון לשובר הגלים המנותק הצפוני (דרומית לחוף "זבולון") ועד חוף "נוף ים" (למרגלות מסגד סידנא עלי), לא השתקמו וחזרו לרוחבם הטבעי שהיה "ערב" הקמת המרינה (1990). במקומות מסוימים אף החריפה הנסיגה של החוף, ובנוסף התפתחה גם נסיגה משמעותית בקטע החוף הנמשך מצפון לחוף "נוף ים" ועד מדרום לרגלי מבצר אפולוניה. קטע חוף זה שאורכו כ-800 מ', צר במיוחד ורוחבו ברוב המקומות פחות מ-15 מ'. ראוי לציין כי בתנאים של ים גבה גלי, רצועת החוף בקטע חוף זה נעשית צרה כדי מטרים ספורים והיא מוצפת לסירוגין.

ג. החלופות למרכיבים הימיים נבחנו לאור הקביעה כי רוחב החופים לאחר הרחבתם יהיה 80-100 מ' ואף יותר, ולכן שללו או לא בחנו במודלים חלופות סביבתיות יותר ופחות מאסיביות משוברי גלים מנותקים המוצעים בתכנית, שאינן כרוכות בייבוש כה מאסיבי של הים ובשינוי קיצוני כל כך של אופיו המורפולוגי של החוף.

לאור כל זאת, יש לתקן בתסקיר את החלק הנוגע לרוחבם הנוכחי של חופי הרצליה. כמו כן, יש להביא את שאלת רוחב החוף הרצוי לדיון בוועדה המחוזית או לחלופין לערוך בחינה מחדש של החלופות למרכיבים הימיים, בהתבסס על רוחב חוף אחיד פחות או יותר של 40 מ'.

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

כותב : דר' אהוד מחרז

ספטמבר 2022

עבור עמותת צלול

הקמת מערך שוברי גלים מנותקים בחוף הרצליה

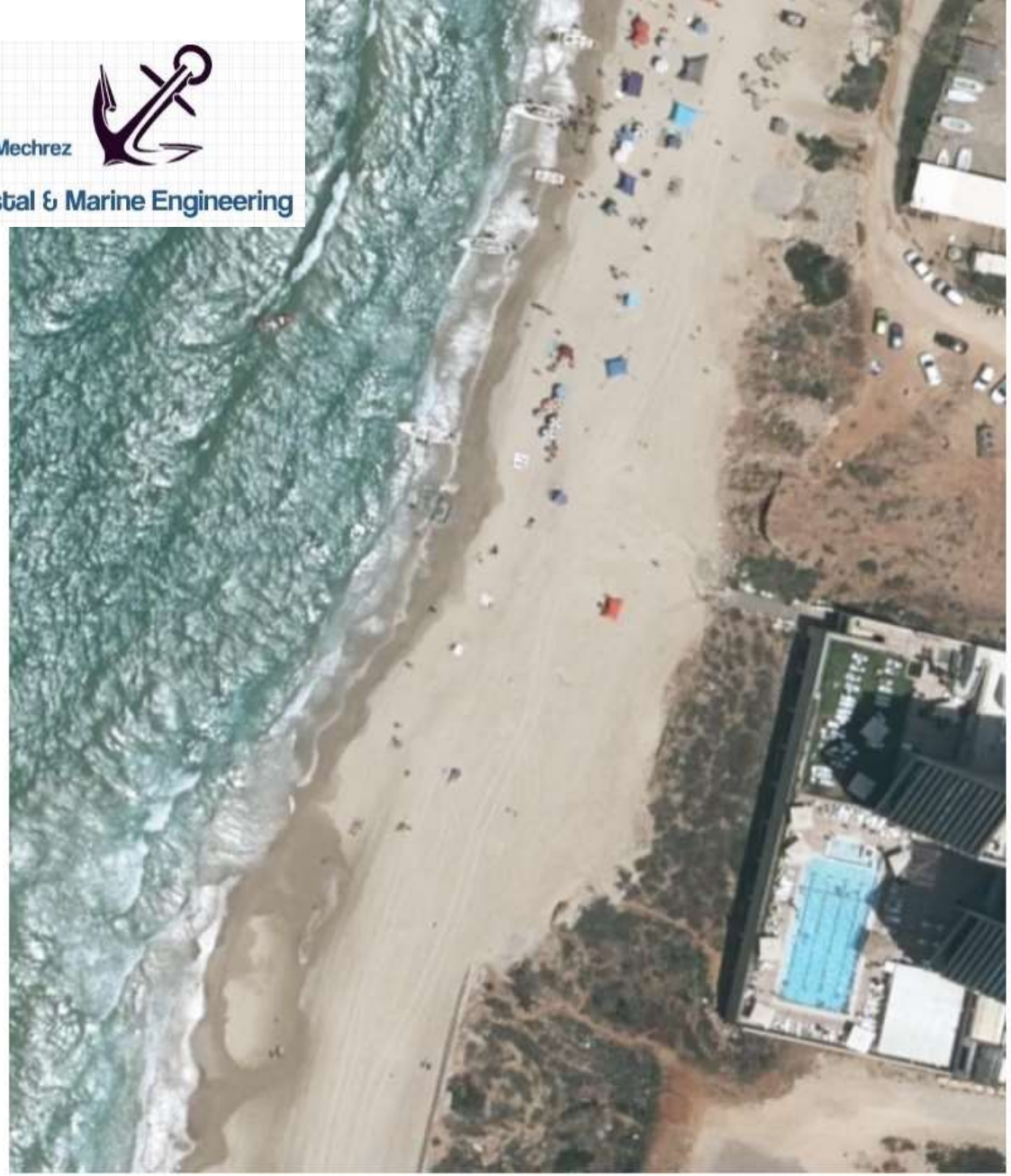
חוות דעת סדימנטולוגית , השפעות על חופים סמוכים

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

תמונה1.1 - מאזן הסעת סדימנטים נטו בחוף הרצליה

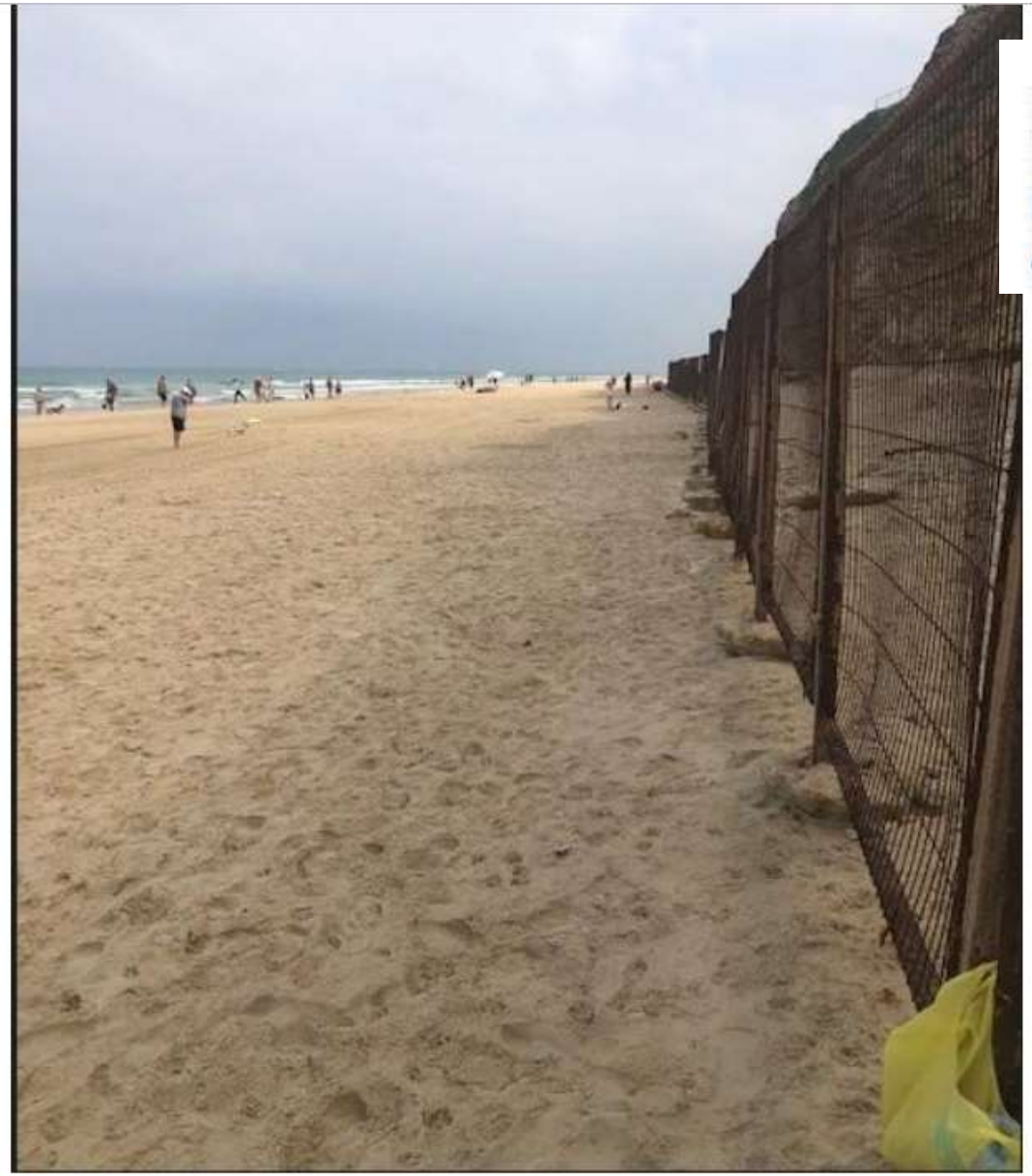
Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

תמונה 1.2 – חוף הרצליה מצפון לחוף אכדיה 6.6.2021 , רוחב 40-50 מטר , חולות רבים מצטברים בתוך המים (צבע חום) , אין בליה מגלים בבסיס המצוק.



תמונה 1.3 – חוף הרצליה מדרום לחוף השרון 6.6.2021 , רוחב החוף 40 מטר כמו בשנת 1982 , אין בליה ע"י גלים בבסיס המצוק .

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering



תמונה 4 - חוף הרצליה 3.9.22, חוף השרון , שיפוע מתון , המצוק מרוחק מקו המים

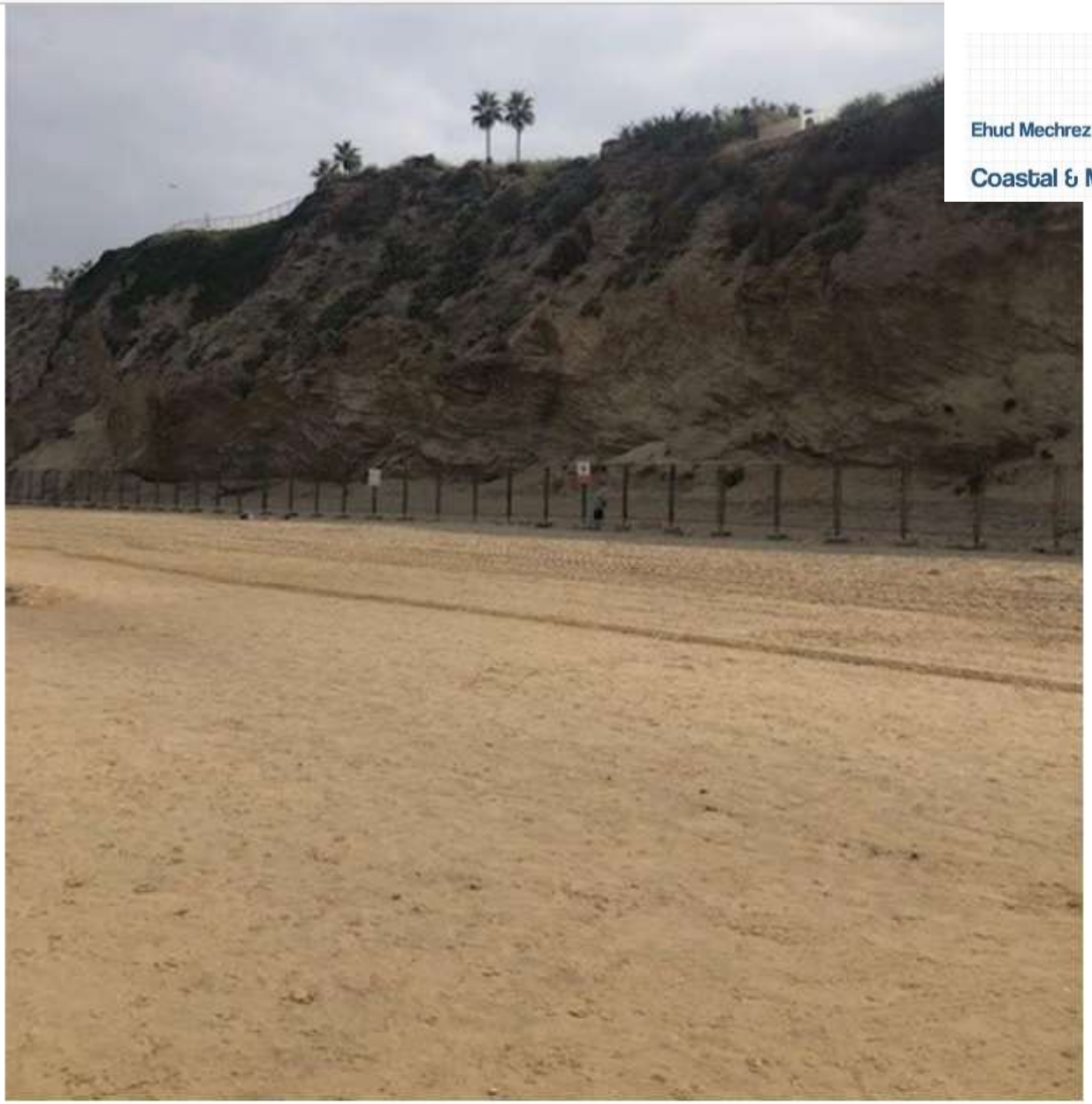
רוחב החוף 40-50 מטר

תמונה 5 - חוף הרצליה , 3.9.22 מצפון לחוף השרון

המצוק מרוחק 40-50 מטר מקו המים

אין בליה ע"י גלים של תחתית המצוק , המצוק מסלע כורכר קשה

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering



תמונה 6 - חוף הרצליה , מצפון לחוף השרון , 3.9.22

המצוק מרוחק מקו המים , אין בליה מגלים

תמונה 7 - חוף סידנא עלי , ישנה בליה של תחתית המצוק ע"י גלים , 3.9.22

1.תקציר

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

1.1 כללי

חוות הדעת בנושא ההשפעות הסדימנטולוגיות של הקמת שוברי גלים מנותקים בחוף הרצליה הוזמנה על ידי עמותת צלול.

הקמת הפרויקט תשפיע על חופים אחרים שאינם בגבולות העיר הרצליה , חופים בתחום המועצה האזורית דרום השרון , חופים בתחום העיר תל- אביב.

1.2 השינויים ההיסטוריים ברוחב החוף של הרצליה

רוחב החוף בהרצליה, מצפון לחוף אכדיה ועד מדרום לחוף סידנא עלי ,דומה כיום ואף גדול במספר חתכים מרוחב החוף לפני הקמת המרינה.

נראה שהחוף נמצא במגמת התרחבות כתוצאה מהצטברות של חולות המגיעים מצפון.

נראה שמאזן הסעת הסדימנטים לאורך החוף הוא מצפון לדרום והמרינה משמשת כסוג של מחסום לתנועת חולות דרומה.

1.3 השפעת גלי הים על קו המצוקים

בתנאי השיפוע המתון מאד של חוף הרצליה (1-2%) וברוחב חוף של 40-50 מטר ומעלה , אין בליה של תחתית המצוקים ע"י גלים (ראה פרק 9). בגלל השיפוע המתון , גלי הים מאבדים אנרגיה רבה עוד לפני הגיעם לקו החוף. גם בסערות עם תקופת חזרה של 1:50 שנה , הגלים מגיעים ללא עוצמה לבוהן המצוק.

בחוף סידנא עלי רוחב החוף 25-30 מטר ויש בליה של תחתית המצוק ע"י גלים.

1.4 התפתחות תהליכי אירוזיה בחופים שמצפון ומדרום לפרויקט

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

1.5 מיגבלות השימוש במודלים מתימטיים

מקובל לבצע מודל סדימנטולוגי מתימטי על מנת לתת תחזית ולהציג את ההשפעות הצפויות על חופים סמוכים עקב הקמת פרויקט ימי.

יחד עם זאת למודלים יש מגבלות.

ע"פ תסקיר ההשפעה על הסביבה :

"פתרונות של מודלים ספרתיים , גם כאשר מתקבלים עם דיוק גבוה מהווים **במקרה הטוב** המחשה של מגמות כלליות".

"יש להתייחס לתוצאות מודל כלשהוא בזהירות רבה".

1.6 מיקום הפרויקט של שוברי הגלים המנותקים

לאחר מספר שנים של גריעת חול מהחופים הבלתי מוגנים , חולות הולכים ומצטברים מצפון למרינה הרצליה , החוף במגמת התרחבות , במקביל , החופים מדרום למרינה (באזור חוף הצוק) הם צרים ועברו אירוזיה.

עדויות אלו מצביעות על כך שכיוון הסעת הסדימנט **נטו** בחופי הרצליה הוא מצפון לדרום.
במצב של הסעה הפוכה התהליכים הנ"ל לא היו קורים.

1.7 אירוזיה של חופים מצפון ומדרום

הפרויקט מתוכנן להבנות בחופים שאין בהם כיום אירוזיה .

הפרויקט עלול לגרום לאירוזיה של חופים מצפון , בתחום העיר הרצליה ובתחום המועצה דרום השרון ולאירוזיה של חופים מדרום בתחום העיר תל-אביב (הסבר מפורט מוגש בפרק 6).

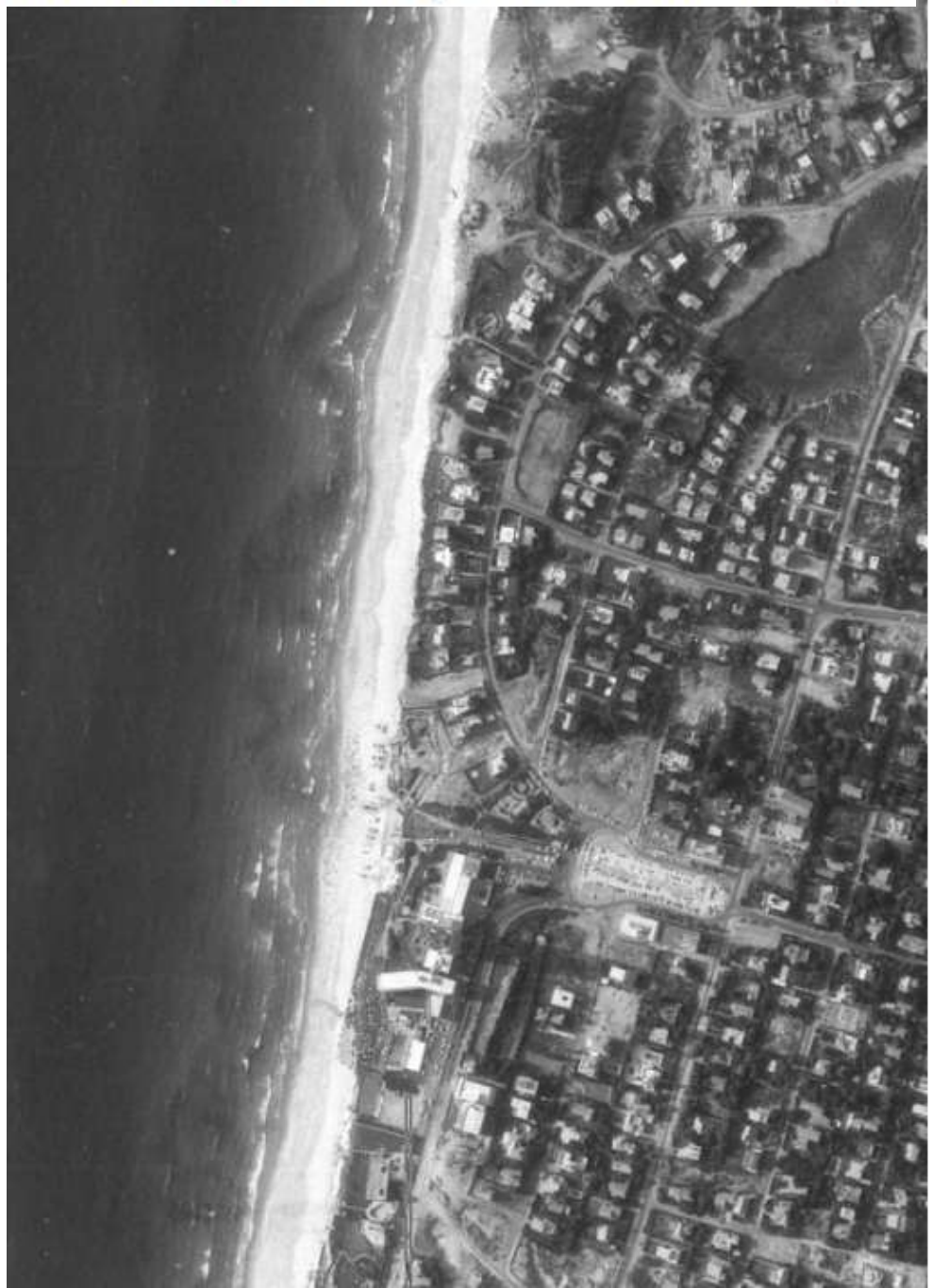
נקודות מדידה מדרום לצפון	רוחב החוף מאי 2021	רוחב החוף אפריל 2010	הפרש 2021 פחות 2010
1	41	22	+19
2	57	37	+20
3	51	22	+29
4	74	38	+36
5	59	24	+35
6	50	25	+25
7	46	26	+20
8	35	23	+12
9	35	24	+11
10	44	22	+22
רוחב חוף ממוצע	49.2 מטר	26.3 מטר	+22.9

טבלה מספר 1 – השוואת רוחב החוף בהרצליה בין השנים 2010 ו- 2021

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

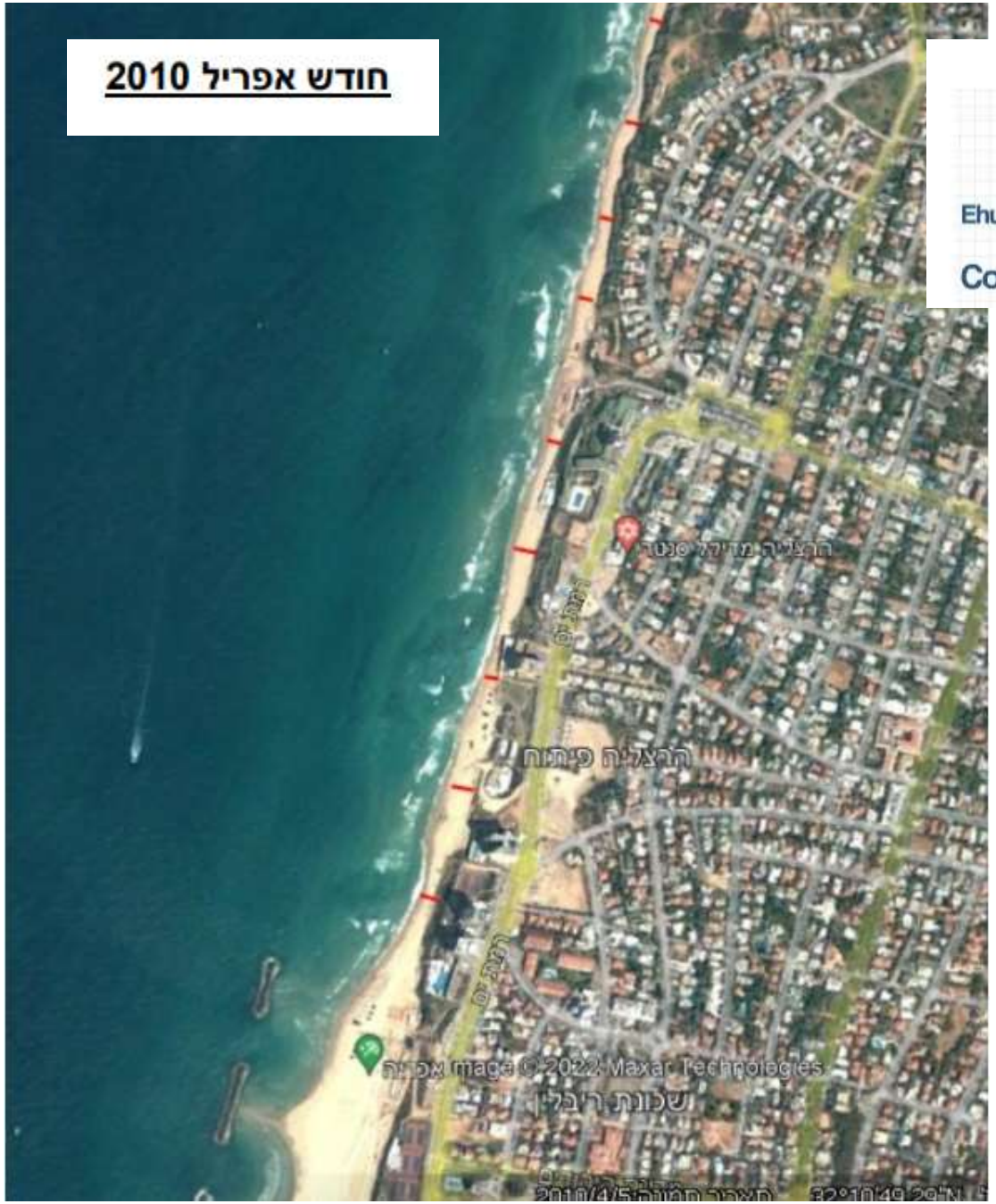
חוף סידנא עלי 25.6.1982 , החוף הולך
ונהיה צר לכיוון צפון , דומה למצב היום

חוף הרצליה 25.6.1982, רוחב החוף 40-50 מטר



Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

מדידה של רוחב החוף מתוך google earth , 10 נקודות לאורך החוף .



Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

מדידה של רוחב החוף מתוך google earth , 10 נקודות לאורך החוף .

תמונה 22 – הסעת החולות נטו בחוף הרצליה , הערכה של מעקף החולות ממערב למרינה והזנה של חופי ת"א . הקמת הפרויקט עלולה להקטין את הזנת החול דרומה.

ההסבר של פרופ' דב צביאלי לגבי הארוזיה החזקה מצפון למרינה בשנים הראשונות לאחר הקמתה הוא שדווקא בעומק, בגלל השפעת הרוח על הזרם הימי בעומקים בהם משפיע שובר הגלים הגדול של המרינה – 500 מ' מהחוף, נוצרה הארוזיה צפונה.

שוברי הגלים שמשפיעים על הזרם החופי, גורמים לארוזיה מצפון דרומה.

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

2.3 סכום

1.חוף הרצליה עבר תהליך אירוזיה במהלך מספר שנים לאחר הקמת המרינה ושוברי הגלים המנותקים מצפון.

2.הסיבה לאירוזיה של החוף,חולות נעו לכיוון דרום ושקעו באזור המוגן על ידי שוברי הגלים

3.בתהליך ארוך ואיטי שלקח כ - 25 שנה התרחב החוף בהרצליה מחדש . החוף כיום רחב ועשיר בסדימנטים בדומה לתקופה שקדמה להקמת המרינה. את כמות הסדימנט הגדולה ניתן לראות גם בתוך המים (בתמונה 1).

4.מאזן הסעת הסדימנטים **נטו** בחוף הרצליה הוא **מצפון לדרום** (בדומה לחוף נתניה) . המאזן נטו הינו קטן ולכן התהליכים בחוף **איטיים** ולקח כ- 30 שנה עד שהחוף נבנה מחדש.

5.גם האזור הצפוני , חוף סידנא עלי , הולך ומתרחב בהדרגה , כיום רוחבו 25-30 מטר בתקופת הקיץ.

6.מאחר ומאזן ההסעה נטו הינו מצפון לדרום , חולות **ממשיכים להצטבר** בחוף הרצליה מצפון למרינה ולשוברי הגלים המנותקים. רוחב החוף ילך ויגדל באופן טבעי כתוצאה מהצטברות חולות מצפון למרינה.

Ehud Mechrez
Coastal & Marine Engineering

7.רוחב חוף הרצליה כיום בתקופת הקיץ הינו 40-50 מטר (בדומה למצב שלפני הקמת המרינה) . באזור סידנא עלי 25-30 מטר.

8. כפי שיוסבר בהמשך , כאשר רוחב החוף הינו 50 - 40 מטר , בתנאי שיפוע החוף המתון מאד של הרצליה (1-2 אחוז) , גלי הים במהלך סערות אינם מגיעים לקו המצוקים , למעט בזחילה איטית . **בבדיקה הנדסית שעשינו לא נמצאה בליה ע"י גלי ים של תחתית המצוקים** (למעט בחוף סידנא עלי).

9. במקביל להצטברות החולות מצפון למרינה, התפתחה אירוזיה של החוף באזור חוף הצוק הנמצא מדרום.

10. ההוכחות לכך שהסעת הסדימנטים נטו בחוף הרצליה היא מצפון לדרום :

10.1 ישנה הצטברות מתמשכת של חולות מצפון למרינה והחופים מתרחבים בהדרגה

10.2 רוחב החוף מצפון ובצמוד לשובר הגלים המנותק הצפוני הוא 40 מטר , חוף רחב ועשיר בחולות (תמונה 11). במידה וההסעה נטו היתה מדרום לצפון חוף זה היה צר מאד ושואף לאפס והיה צורך להגן באבנים על קו המצוק (ראה תמונה 12 חוף הכרמל).

11. נראה שפרויקט ההגנה על החוף באמצעות שוברי גלים מנותקים איננו בצד הנכון , מצפון למרינה החופים במגמת התרחבות , מדרום למרינה החופים במצב אירוזיה.

28.9.2022

לכבוד

מר ערן ניצן, יו"ר הועדה המחוזית תל אביב

אדר' ארז בן אליעזר, מתכנן מחוז תל אביב

א.נ,

הנדון: התנגדות עמותת צלול לתוכנית 504-0467118

חזית הים הרצליה הר/2022

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ת"א **28.9.22**

שלום רב,

הנדון: תכנית חזית הים הרצליה, הר/2022 , 504-0467118 – התנגדות החברה להגנת הטבע

חופי נתניה

פרוייקט הקמת
שוברי הגלים
בחוף נתניה
בהקמה, צילום האויר
מאמצע יולי 2022,
עדיין לא הסתיים שלב
התכנון של החלק הדרומי.....

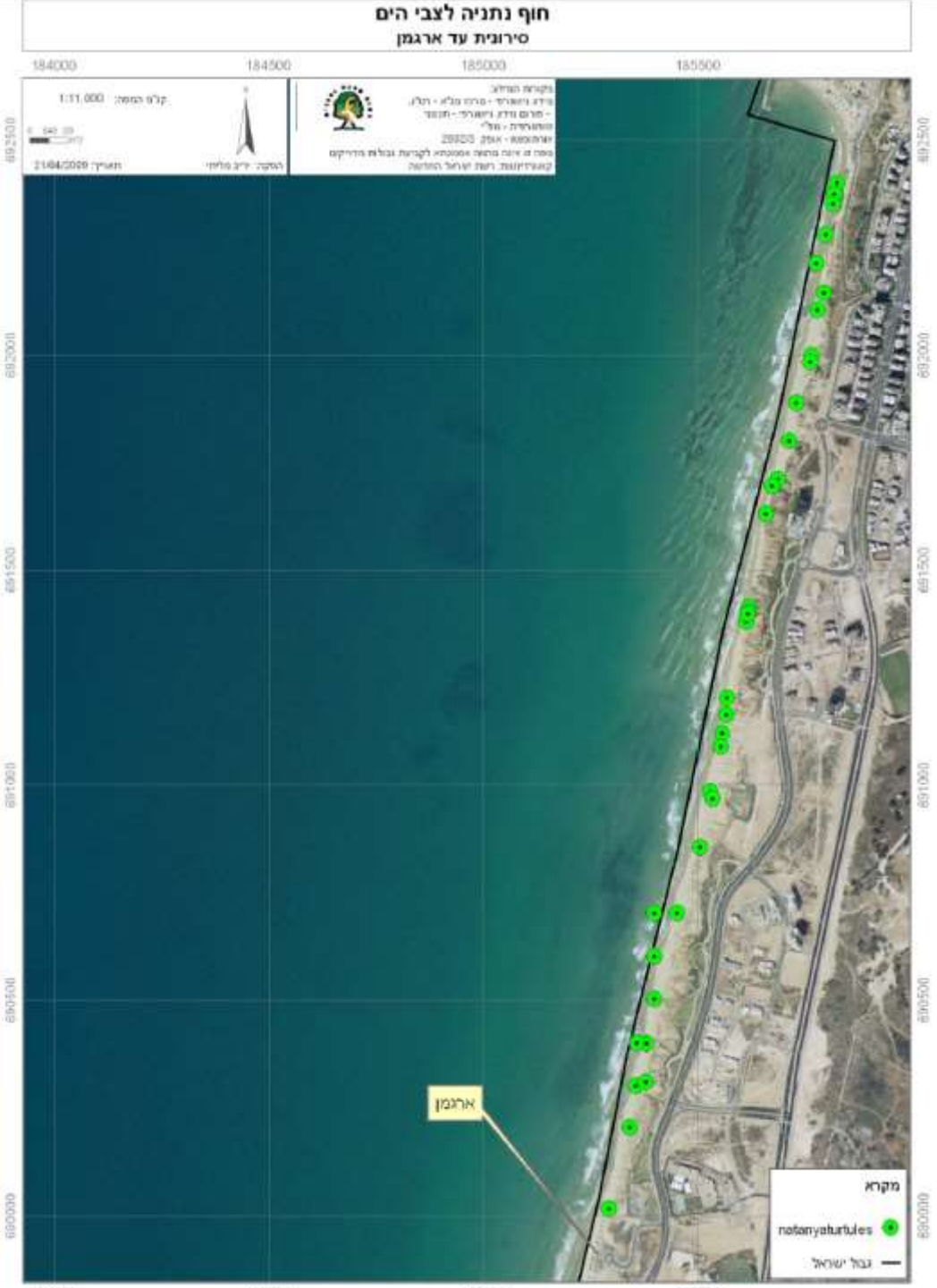
תמונה 13- חוף נתניה 2016 . חוף רחב מצפון , חוף צר במצב אירוזיה מדרום (50 שנה לאחר הקמת שוברי הגלים). בהרצליה המצב דומה מבחינת כיוון הסעת החול.

חוף ארגמן
חניון וירידה
לחוף ארגמן
טיילת המצוק
כביש נופי לאורך המצוק
שדרות עובד בן עמי
פשין
אקסודוס
בית גולדמינץ -
צה"ל
אנדרטה
בית פלדמן -
צה"ל
יד לבנים
מגורים
מגורים
מלון איילנד
בן עמי עובד
בן גוריון
בן גוריון
בן גוריון

חוף סירונית
ירידה לחוף סירונית
טיילת המצוק
מלון כרמל
שטח פתוח
מלון איילנד
כביש נופי לאורך המצוק
שדרות עובד בן עמי
מגורים
תחנת תדלוק
מגורים
מגורים
בן עמי עובד
דיבוטינסקי
דיבוטינסקי
דיבוטינסקי
מכנס גד
ראשון לציון

צפויה פגיעה בחוף שמדרום לדורבן

הגנת מצוקי חוף נתניה
חוף ארגמן
500 מטר
1000מטר
נתניה
שמורת האירוסים
0 100 200
מטר



מיפוי הטלות צבי ים בין חוף סירונית בצפון לחוף ארגמן בדרום

1. **<u>תכנית מס' 408-0153510: שימור מצוקי חוף נתניה, מקטע סירונית – ארגמן</u>**

מצורף בזאת ההחלטה כפי שהתקבלה בתאריך 24.06.15

הוחלט:

הוועדה מברכת על התכנית המעניקה פתרונות הגנה יבשתיים וימיים לצורך הגנת המצוק, בטיחות המשתמשים בחוף ובטיילת והבטחת ושדרוג פעילות הפנאי והנופש בחופים ולפיכך מחליטה לאשרה. לאור העובדה כי מדובר בתכנית מורכבת ורחבת היקף מבחינת המיגונים הימיים הכלולים בה ותחומה, ולאור העובדה שמדובר בפרויקט ייחודי וחלוצי, יש לערוך מספר התאמות במסמכי התכנית כמופרט להלן:

1. התכנית תהיה כפופה לתמ"א/ 13/ 9/ א' לעניין ההגנות היבשתיות. הוראות התמ"א יחולו על תאי שטח מספר 1 ו-2 בתכנית.
2. יש להגדיל את הקו הכחול של התכנית ביבשה בחלקה הדרומי כך שיכלול את המשך המצוק בהתאם למסומן בתמ"א/ 13/ 9/ א' (מקטעים 15 ו-16 בתמ"א).

3. שלביות ביצוע ההגנות הימיות שתכלל בתכנית תהיה כדלהלן:

שלב א': הקמת שלושת השוברים הגדולים והזנת חול בעורפם.

שלב ב': לאחר ניטור וביצוע הבדיקות המפורטות בסעיף 4 להחלטה, תותר הקמת השוברים המנותקים הקצרים, הזנת חול בעורפסוהקמת הדורבן.

4. על מנת לצמצם את השפעת ההגנות הימיות על חופים סמוכים, ובפרט החופים שמדרום לתחום התכנית, שהוגדרו כחופים פתוחים בתמ"א/ 13/ 9/ א' ותמ"א/ 13/ 6 (שמורת האירוסים ושמורת נחל פולג), יבחנו פתרונות נוספים פרט לדורבן והשוברים הקצרים המוצעים בתכנית. בתוך כך, תבחן אפשרות שינוי תצורת ההגנות הימיות שהקמתן תתאפשר כשלב ב', לרבות חלופה שתבחן הקמתם של שוברי גלים מנותקים קטנים בחלקו הדרומי במקום הדורבן.

לצורך זאת, יבוצע מודל ספרתי הידרודינמי/סדימנטולוגי דו-מימדי. תחום הבדיקה של המודל יתואם בין המשרד להגנת הסביבה ומינהל התכנון בהתבסס בין היתר על הידע שנצבר במסגרת תמ"א/ 13/ 9. בדיקת המודל תבחן חלופות שונות של סוגי הגנות הימיות (כגון שוברים מטובעים ולא מטובעים), צורתם (ממדים, מיקום, עומק מים, מרחק מקו החוף, מרחק בין ההגנות), שלביות הקמתן ושלביות הזנת החול. החלופות שיבחנו במסגרת המודל יתואמו בין המשרד להגנת הסביבה ומינהל התכנון. ממצאי הבדיקות והמיגונים המוצעים יובאו לאישור הולחוף כתנאי לביצוע שלבים ב' של התכנית. בסמכות הולחוף לשנות את השלביות הקבועה בהוראות התכנית המפורטת בסעיף 4.

יובהר כי ביצוע סעיף זה אינו תנאי להפקדת ואישור התכנית.

החברה להגנת הטבע
אגף שימור סביבה וטבע

בפני ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית ערר מס': _____ 23.7.15

העוררת: החברה להגנת הטבע

ע"י ניר פפאי ו/או משה פרלמוטר

מרחוב הנגב 2, תל אביב 66186

המשיבים: 1.הועדה לשמירה על הסביבה החופית – הולחוף

2.עיריית נתניה, הצורן 6 א.ת. ספיר, נתניה

ערר על החלטת הולחוף - תכנית 408-0153510 – הגנת מצוקי נתניה

מוגש בזאת ערר על החלטת ולחוף מיום 24.6.15 בעניין תכנית 408-0153510 – הגנת מצוקי נתניה .

<u>להלן הצעתנו , לשינוי החלטת הולחוף:</u>

סעיף 3 להחלטה ישונה וינוסח כך:

שלב א': הקמת שני שוברי גלים גדולים והזנתם בחול, מיד עם סיום הקמת כל שובר.

שלב ב': לאחר ביצוע הבדיקות המפורטות בסעיף 4 להחלטה, תותר הקמת שובר הגלים השלישי הדרומי, בתצורה שתיגזר מהבדיקה, ותותר הקמת מבנים ימיים נוספים , בהתאם לחלופות של סוגי ההגנות השונות שיבחנו במסגרת המודל, והכל בהתאם לאמור בסעיף 4.

שלב ג': לאחר ניטור , תותר הקמת השוברים המנותקים הקצרים, הזנת חול בעורפם, מיד בסיום הקמת כל שובר.

<u>הסבר להצעתנו:</u>

משמעות ההצעה היא שניתן **לקדם את בניית שני השוברים הגדולים הצפוניים** ולהזינם בחול. בינתיים ובמקביל יקודם המודל הימי, ייבחנו החלופות השונות ויגיעו להחלטה בולחוף, בהתאם לאמור בסעיף 4 בהחלטה. **כך, ניתן יהיה למקסם את הפתרון בדרום** , **כולל עריכת שינויים בשובר הדרומי** שעשויים להתברר כמשמעותיים ומסייעים לפתרון המוצלח ביותר. **<u>והכל, מבלי לעכב את תחילת העבודות.</u>**

המועצה הארצית לתכנון ובנייה

וועדת המשנה לעררים

<u>העוררת</u>:

החברה להגנת הטבע

<u>המשיבים</u>:

1. הועדה לשמירה על הסביבה החופית- הולחו"ף

2. עיריית נתניה

<u>חברי הוועדה</u>: אורית קוטב, יו"ר, תמי בולר, איילה גלדמן, איברהים זועבי, עמיר ריטוב

אורית קוטב, יו"ר
21.1.2016

<u>ערר 2 / מ / 15: החלטה בעניין תכנית 408-0153510</u>

46. למרות המחלוקת, בסיום הדיון הושגה הסכמה בין כל הצדדים וזו גובשה גם על דעת ועדת המשנה לעררים. על פי ההסכמה, ס' 3 בהחלטת הולחו"ף, הקובע את שלבי התכנית יישאר בתוקפו. קרי, לא תהא תוספת שלביות בשל החשש ביצירת עיכוב ממושך במימוש.

47. עם זאת, בס' 4 להחלטה יובהר שהמודל שיערך ויוצג לולחו"ף יבחן את הקמת שלושת השוברים, כך שבנוסף לפתרונות הגנה בין שוברי הגלים הגדולים, יבחנו חלופות שונות של סוגי הגנות ימיות/סגירות בחלקה הדרומי של התוכנית, לרבות חלופה של הקמת שוברי גלים מנותקים קטנים במקום הדורבן ויקבע כי הוא יוצג לולח"וף לפני ביצוע שלב א' של התכנית.

48. סעיף 5 להחלטה ישונה כך שהמודל יוצג כתנאי למתן היתר הבניה ולביצוע שלב א' וככל שלנוכח המודל תיקבענה הגנות / סגירות בחלק הדרומי אשר ישפיעו על תצורת השובר השלישי, מוסמכת הולחו"ף לשנותו כתנאי למתן היתר הבנייה.

2. <u>אישור היתר בנייה לשוברי גלים בהתאם לתכנית מס' 408-0153510</u>

מצורפת בזאת ההחלטה כפי שהתקבלה בתאריך 25.4.18

הוחלט :

בפני הוועדה הציגו מומחים מטעם החברה להגנת המצוק את המתודולוגיה לבנייה וכיול של המודל והתוויה לחלופות תכנון הנשענות על נתוני המודל, זאת בהתאם להוראות תכנית מס' 408-0153510 המתנה אישור הולחוף למודל כתנאי להוצאת היתר בנייה.

עוד הוצגו בפני הוועדה בהתאם להחלטת הממיינת, השלמות בחינת המודל בהתאם לנתונים שהועברו על ידי מומחה המשרד להגנת הסביבה ובחינת מידת השפעת שוברי הגלים על החופים מדרום לתכנית.

הוועדה ערכה דיון ושמעה את חברי הוועדה והמוזמנים, אך בשל חוסר הוודאות הקיימת ביחס למידת השפעת המודל על החוף מדרום, וביחס להתאמת מקור החול המבוקש להזנה אשר הינו חול שהצטבר דרומית לנמל אשדוד, מחליטה הוועדה לאשר את ההיתר בחלקו, בהתאם לאמור כדלהלן.

א. הוועדה מאשרת הוצאת היתר לשבעת שוברי הגלים הצפוניים בכפוף לתנאים הבאים:

1. השובר השביעי (הדרומי מבין הצפוניים) יקוצר באורכו לכ-150 מטר אך ישאר בעומק המתוכנן. חריגה מתנאי זה תותר במסגרת אישור הולחוף לתוצאות בחינת החלופות של שוברי הגלים הדרומיים.

2. החברה להגנות על המצוק תבצע ניטור שנתי בכל שטח התכנית והן למרחק של קילומטר וחצי דרומה מהשובר הדרומי ביותר שיוקם (השובר השביעי). תכנית הניטור תבוצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ותאושר על ידו. ממצאי הניטור יוצגו בולחוף לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.

3. ככל שתיווצר אירוזיה כתוצאה מהקמת שוברי הגלים ועל סמך ממצאי הניטור, החברה להגנה על המצוק תבצע פעולות מתקנות בהתאם להנחיות המשרד להגנה על הסביבה. כמדד להשוואה תשמש המדידה האחרונה של קו החוף בשנה לפני ביצוע ההיתר.

ב. שוברי הגלים הדרומיים ידונו בולחוף לאחר קיום התנאים הבאים:

1. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לכיול מחדש של המודל המורפולוגי, שיביא להערכה אמינה של שטף החול מול חופי נתניה. הכיול יבוצע עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה בהתייחס לגודל הגרגר שבמקור החול.

2. בחינת חלופות תכנוניות לששת שוברי הגלים הדרומיים (חמשת השוברים הדרומיים וכן שובר הגלים השביעי הדרומי מבין השוברים המאושרים) לבנייתם באופן שיצמצם את הארוזיה דרומה. החלופות יתואמו עם המשרד להגנה על הסביבה טרם בחינתם במודל.

3. קבלת חווד המשרד להגנ"ס לבחינת החלופות ולחלופה נבחרת.

החלטות

מתאריך ז׳ בשבט תשפ״א – 20.01.2021

2. **תכנית מס׳ 408-0153510: שימור מצוקי חוף נתניה מקטע סירונית – ארגמן**

מטרת הדיון: שינוי שלביות הזנת החול מכוח סעיף 6.5 לתכנית מס׳ 408-0153510.

לאחר ששמעה את נציגי החברה להגנות על מצוקי הים התיכון, עיריית נתניה ומוזמנים נוספים, ולאחר שהביאה בחשבון את הקשיים התפעוליים והכלכליים מביצוע הזנת חול לאחר הקמת כל שובר גלים בנפרד ואת הרצון לפעול לצמצום השפעות סביבתיות בקו החוף, מחליטה הוועדה לאשר את השינוי בשלביות הזנת החול, בתנאים הבאים:

1. בשלב א' הכולל את ששת שוברי הגלים הצפוניים הזנת החול תתבצע לאחר בניית כל 3 שוברים, הווה אומר בשתי פעימות. ההזנה תבוצע בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה וככל הניתן בעונת הסתיו.

2. שינוי בכמות השוברים בשלב א'- בסעיף א1 להחלטת הולחוף מיום 25.4.2018 נקבע כי שלב א' כולל 6 שוברי גלים ושובר שביעי מקוצר. היות וההיתר המוצג לוועדה אינו כולל את השובר השביעי המקוצר, יצורף השובר השביעי להיתר לשלב ב'.

3. לעת הדיון בולחוף בהיתר לשלב ב' תבחן שלביות הזנת החול בשלב ב' על רקע תוצאות הניטור.

4. נספח תיאור העבודות יעודכן בהתאם להחלטת הולחוף.

5. יתר סעיפי החלטת הולחוף מיום 25.4.2018 יוותרו בעינם.

הוועדה קוראת לחברה הממשלתית להגנות על מצוקי הים התיכון לקדם ללא דיחוי את ההיתר לשלב ב' הכולל את סט השוברים הדרומי והשובר השביעי, אשר הוסר מההיתר לשלב א' בהתאם להחלטה זו,

על מנת שהקמתם תמומש ברצף לאחר סיום בניית שלב א' הכולל את הסט השוברים הצפוני. זאת לשם הימנעות מהותרת מערכת שוברים חלקית, אשר לה פוטנציאל לפגיעה בחופים מדרום להם ובכלל זה גם במצוק החופי. החברה להגנות על מצוקי הים התיכון תדווח לולחוף על התקדמות ביצוע התכנית, ובין היתר ההיתר לשלב ב', בתוך שלושה חודשים.

המשרד להגנת הסביבה
الوزارة لحماية البيئة
Israel Ministry of Environmental Protection
אגף תכנון סביבתי

המשרד להגנת הסביבה
היחידה הארצית
להגנת הסביבה הימית
ISRAEL
MARINE ENVIRONMENT
PROTECTION DIVISION

מדינת ישראל

טז באייר התשפ"א

28 לאפריל 2021

לכבוד
הילה ארנרייך
מנכ"לית החברה הממשלתית להגנת מצוקי חוף הים התיכון בע"מ

שלום רב,

הנדון: תכנית 408-0153510 - שוברי גלים בנתניה סירונית-ארגמן – חלק דרומי
התייחסות לדו"ח "ביקור באתר"

הנדון: תכנית 408-0153510 - שוברי גלים בנתניה סירונית-ארגמן – חלק דרומי
התייחסות לדו"ח "ביקור באתר"

סימוכין: החלטת ולחוף מיום 25.4.2018; הנחיות להפעלת מודלים מיום 9.12.2019;

דו"ח "ביקור באתר" מיום 25.3.2021

1. רקע

1.1. התכנית שבנדון אושרה ונמצאת בביצוע.

1.2. בהחלטת מליאת הולחוף שבסימוכין נקבע, בין היתר, כי תנאי לדיון בהיתר הבניה של שוברי הגלים הדרומיים בתכנית יהיה כיול מחדש של המודל המורפולוגי, שיביא להערכה אמינה של שטף החול מול חופי נתניה. נקבע כי הכיול יבוצע עפ"י הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויקבל את אישורו. כמו כן, נקבע כי חלופות התכנון לבניית שוברי הגלים המנותקים, יהיו כאלה שיצמצמו את סחיפת החופים הצפויה להתפתח מדרום לתוכנית עקב ביצוע והם יתואמו עם המשרד טרם בחינתן במודלים ימיים.

1.3. בהמשך לכך ולבקשתכם, הועברו אליכם הנחיות להפעלת המודלים שבסימוכין.

1.4. בהמשך לכך התקבל דו"ח "ביקור באתר". בהמשך להתייעצות עם יועץ המשרד להגנה"ס, פרופ' דב צביאלי, להלן התייחסותנו.

פרוייקט הקמת
שוברי הגלים
בחוף נתניה
בהקמה, צילום האויר
מאמצע יולי 2022,
עדיין לא הסתיים שלב
התכנון של החלק הדרומי.....

מרינה מוצעת בדרום נתניה

השלכות ההקמה של מרינה בחופי נתניה

1. תפיסת חוף יקר ערך לציבור:

חופי נתניה משרתים אוכלוסייה גדולה מאד בנתניה ובשרון בכלל, והקמת מרינה תתפוס חוף יקר שיש לשמור אותו כפתוח לציבור, חוף פתוח, חולי או סלעי, שיכול לשמש עבור הציבור כחוף לטיול ובילוי ויתכן שגם חוף רחצה בעתיד.

פגיעה בערכי טבע בתחום הים	רצועת סלעי חוף וסלעים טבולים בערכיות אקולוגית בינונית

הקמת המרינה תגרום להרס של חוף ציבורי יפהפה, חוף חולי עם סלעי חוף שאורכו 700 מטר ותכסה אותו בבטון. זהו חוף פתוח שנועד לאפשר לאלפי אנשים לבלות בו, חוף שכיום אנשים מטיילים ורצים לאורכו. ויש לאורכו רצועת סלעי חוף וסלעים טבולים בהם מתקיימת מערכת אקולוגית חשובה וייחודית.

- **נדרשת הקמת שוברי גלים מדרום למעגנה**

נגד: פגיעה אפשרית בחוף שמורת האירוסים

הקמת שובר הגלים של המרינה, יגרום בוודאות להעלמות החול מהחוף של שמורת האירוסים , שמדרום למיקום המוצע של המרינה. זהו חוף צר,טבעי ואיכותי במיוחד, המשתרע למרגלות מצוק הכורכר של שמורת האירוסים, וגם לאורכו מטיילים ורצים אנשים. העלמות חוף שמורת האירוסים, יביא להתמוטטות המצוק החופי. כדי למנוע זאת ולהגן על האנשים , ייאלצו לבנות שורה של שוברי גלים בתוך הים, כדי להרחיב את חוף שמורת האירוסים בחול, ולהגן על המצוק.

שמורת האירוסים

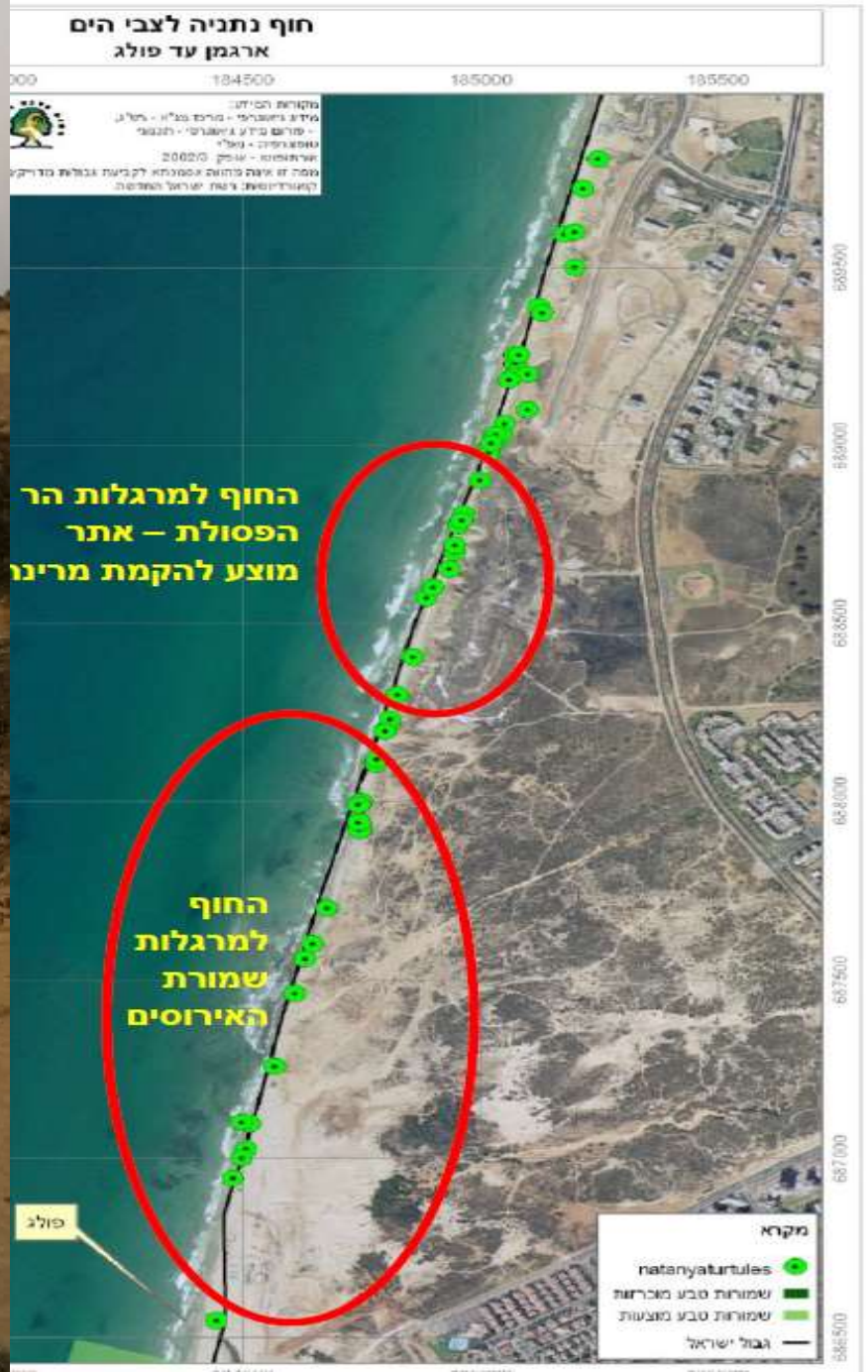
חוף שמורת האירוסים

השפעה על משטר הסעת החול ועל חופים סמוכים צורך במערכת שוברי גלים משלימים

חשש לאירוזיה מוגברת של המצוק מדרום למעגנה בשמורת האירוסים (מצפון מוצעת הגנה של שוברי גלים והזנת חול) אם לא יבנו שוברי גלים מדרום למעגן. מדרום לשוברי הגלים תחת פולג צפויה ארוזיה זניחה ולא קרדינלית.

הרחבת החוף וכיסויו בחול, תהרוס את חוף שמורת האירוסים שאורכו 800 מטר, והוא קטע החוף היחידי שנועד לשימור לפי תמ"א/6/13 לחופי נתניה. כתוצאה מהקמת שוברי הגלים, תיעצר ההטלה של צבות הים. הן אינן מטילות בחוף חולי שנוצר מבניית שוברי גלים.

כתוצאה מהקמת שוברי הגלים, תיעצר ההטלה של צבות הים.

הן אינן מטילות בחוף חולי שנוצר מבניית שוברי גלים.

תמונה 2: מיפוי הטלת צבים בדרום נתניה